IHR EINFAMILIENHAUS.
UNSERE MISSION.

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER
Das ist Dein Haus.

IHR EINFAMILIENHAUS.
UNSERE MISSION.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Bauinteressenten,

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

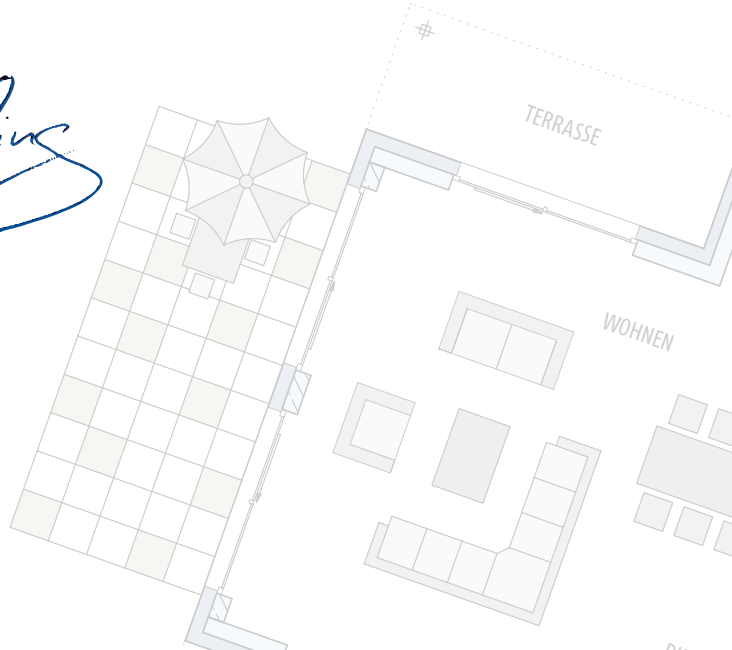
Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Dem Lebensstil Einfamilienhaus-Interessenten widmet Heinz von Heiden diesen Hauskatalog. Finden Sie hier Beispiele unserer Einfamilienhäuser und Grundrisse, die unsere Erfahrungen aus den über 49.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden-Massivhäuser ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden-Team

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser



FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen ein Jahr lang einen ausgezeichneten Preis wie im Hausbauvertrag vereinbart.

WIR HABEN EINE MISSION:

AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.

MASSIVE BAUWEISE.

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim.
Sowie außerdem:

- zuverlässigen Schallschutz
- gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- hohe Lebens- und Wohnqualität
- über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 49.000 Massivhäuser erfolgreich zum Abschluss gebracht. Jetzt sind wir bereit, Ihr Bauprojekt in Angriff zu nehmen – und Sie zum Bauhelden zu machen.

GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten Ihr Traumhaus individuell zu gestalten.

BAUHERREN-SCHUTZBRIEF.

- Baufertigstellungsversicherung
- Bauherren-Haftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- Bauleistungsversicherung
- Feuer-Rohbauversicherung
- Wohngebäudeversicherung

HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF:

- Massive Außenwände mit 24 cm.
- Hohe Geschosshöhe.
- Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.
- Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdosen.

Alto 300

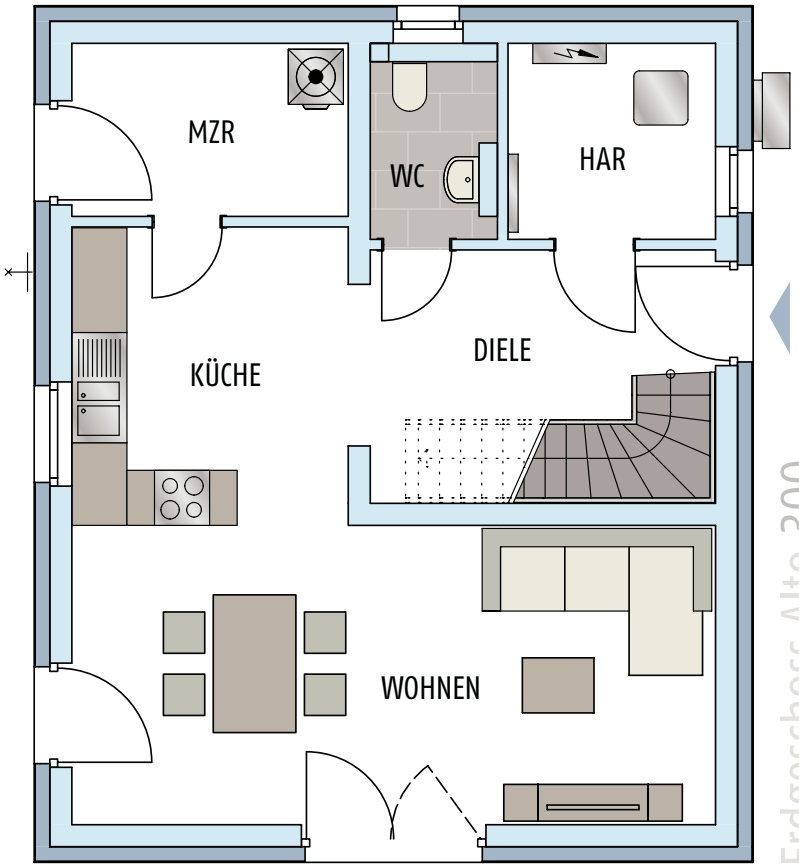
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

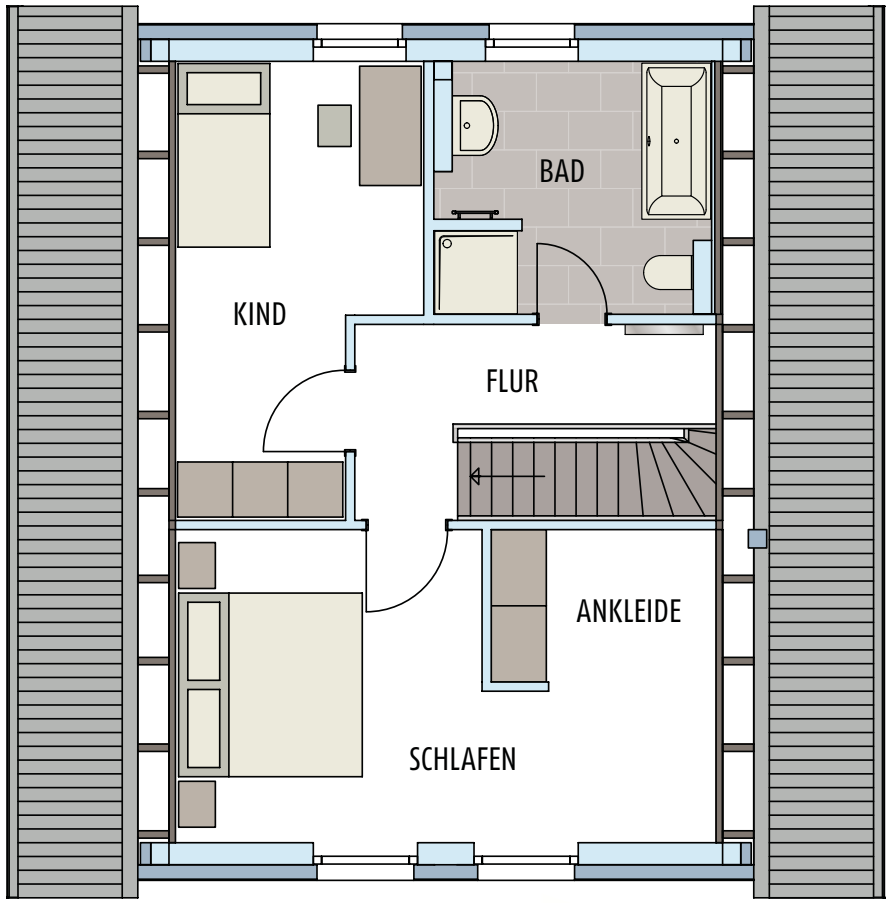
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Variante



Erdgeschoss Alto 300



Dachgeschoss Alto 300

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	23,12 m²	Schlafen	10,55 m²
Küche	9,64 m²	Ankleide	7,61 m²
WC	2,85 m²	Kind	10,13 m²
Diele	7,88 m²	Bad	7,05 m²
MZR	5,72 m²	Flur	5,26 m²
HAR	4,69 m²		
EG/Wohnfläche	**53,90 m²**	**DG/Wohnfläche**	**40,60 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 94,50 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 110,89 m²
Außenmaße: 9,33 m x 7,83 m · Zimmer: 3

Alto 530

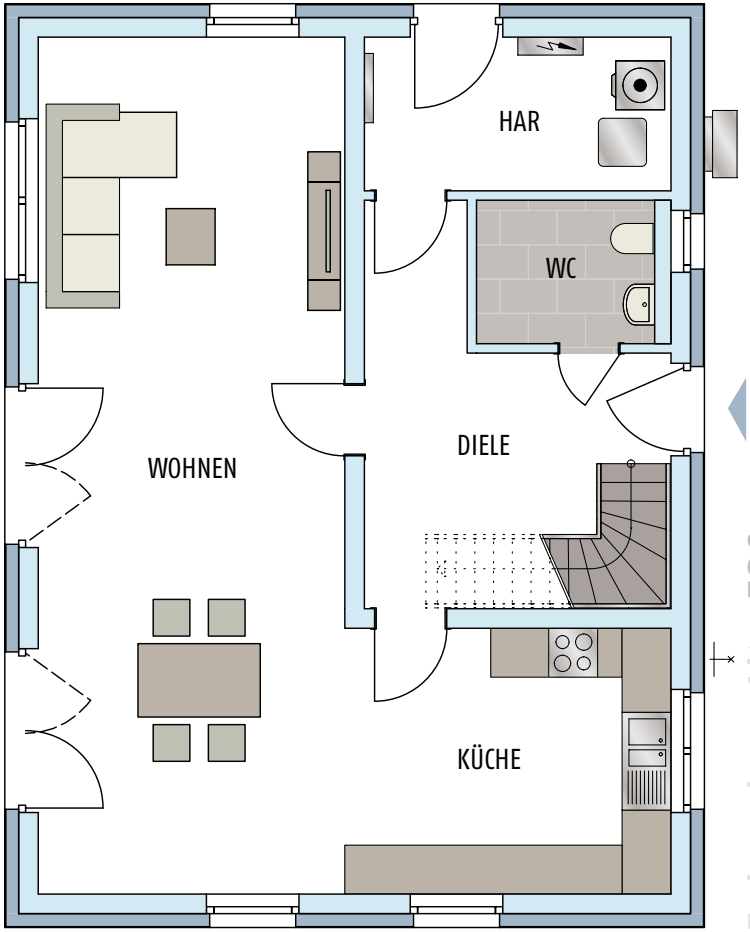
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

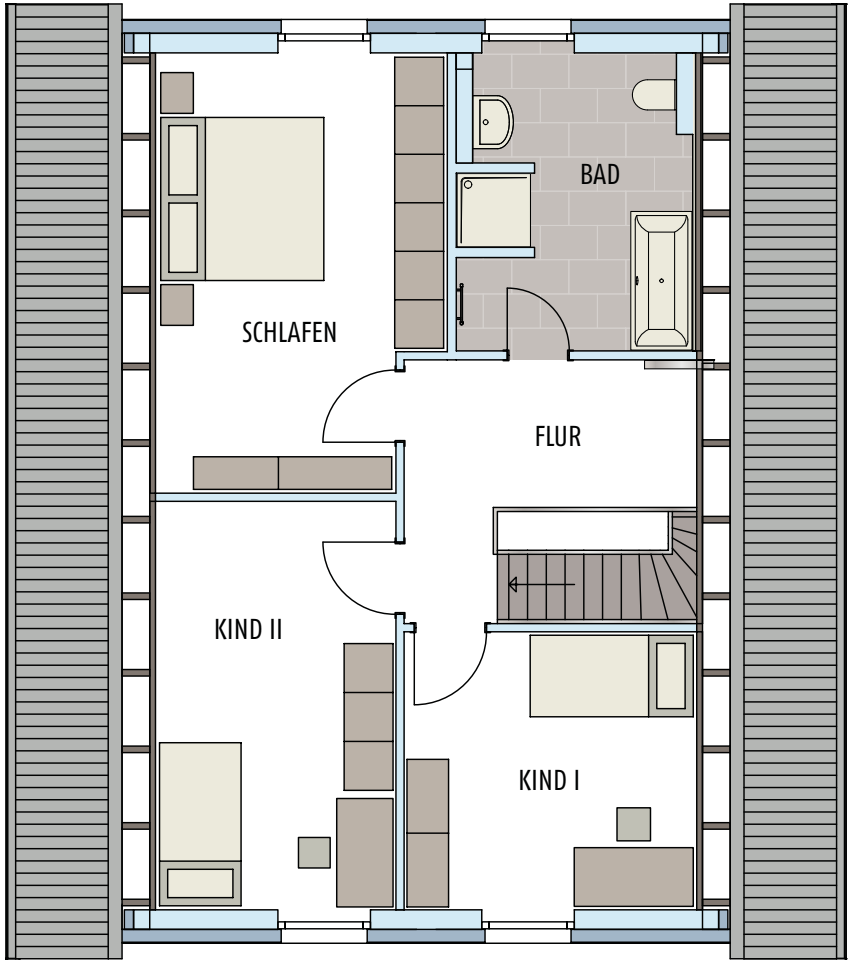
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Alto 530



Dachgeschoss Alto 530

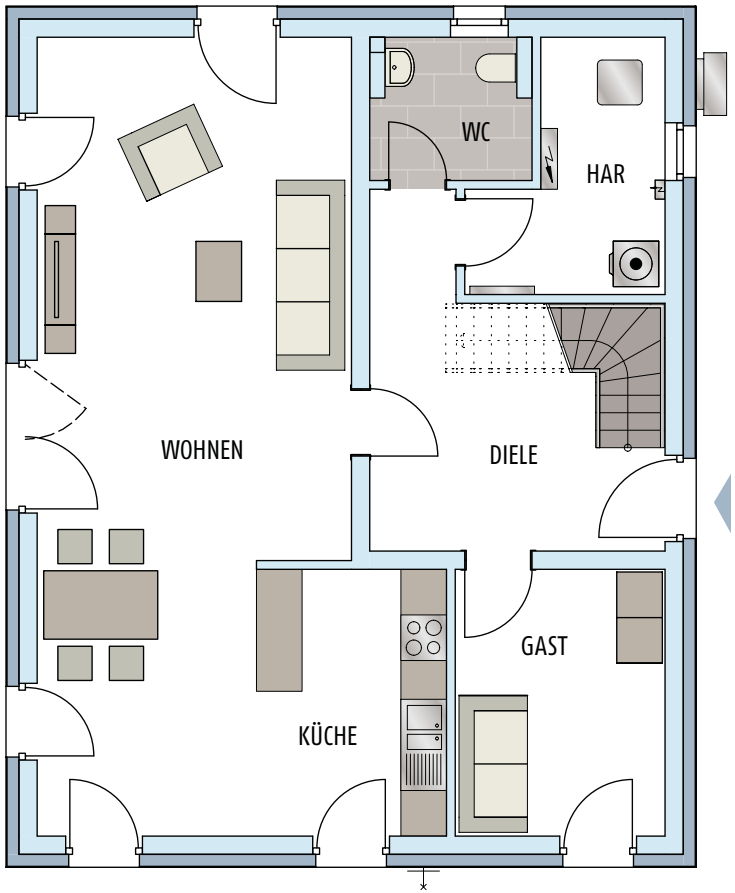
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	39,81 m²	Schlafen	16,81 m²
Küche	12,87 m²	Kind I	11,39 m²
WC	4,07 m²	Kind II	13,47 m²
Diele	11,59 m²	Bad	9,03 m²
HAR	7,11 m²	Flur	7,71 m²
EG/Wohnfläche	**75,45 m²**	**DG/Wohnfläche**	**58,41 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 135,86 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,09 m²
Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m · Zimmer: 4

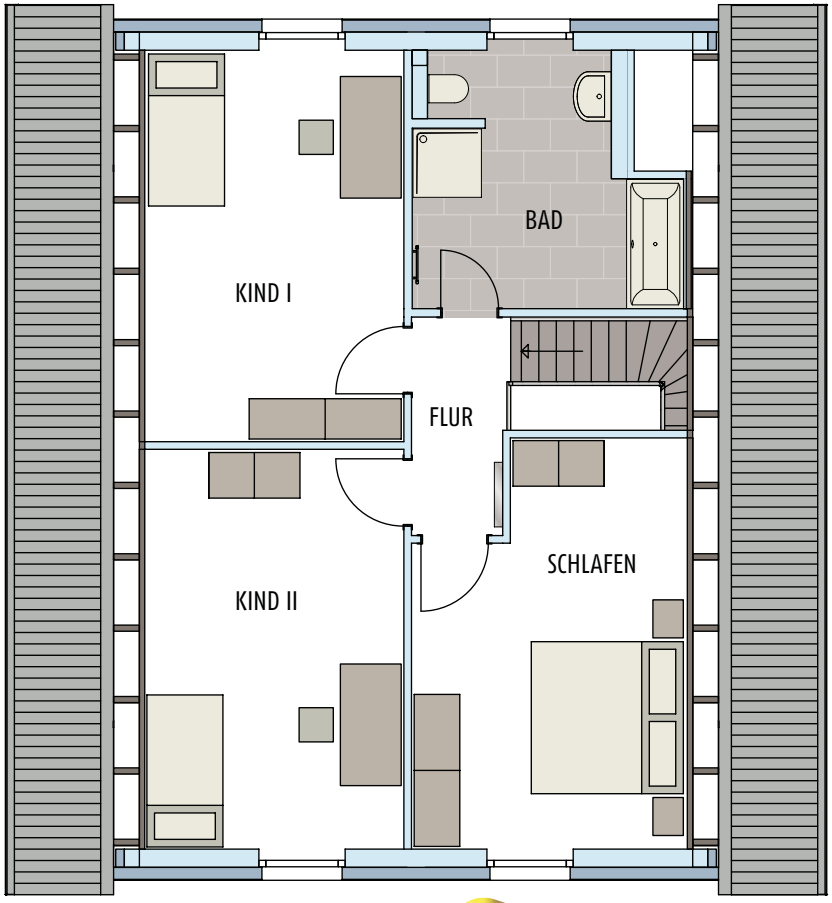
Alto 630

EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Alto 630



Dachgeschoss Alto 630

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	39,57 m²	Schlafen	16,40 m²
Küche	8,82 m²	Kind I	16,20 m²
Gast	9,67 m²	Kind II	16,55 m²
Diele	11,81 m²	Bad	10,25 m²
WC	3,91 m²	Flur	3,61 m²
HAR	6,74 m²		
EG/Wohnfläche	**80,52 m²**	**DG/Wohnfläche**	**63,01 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 143,53 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 161,91 m²
Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5

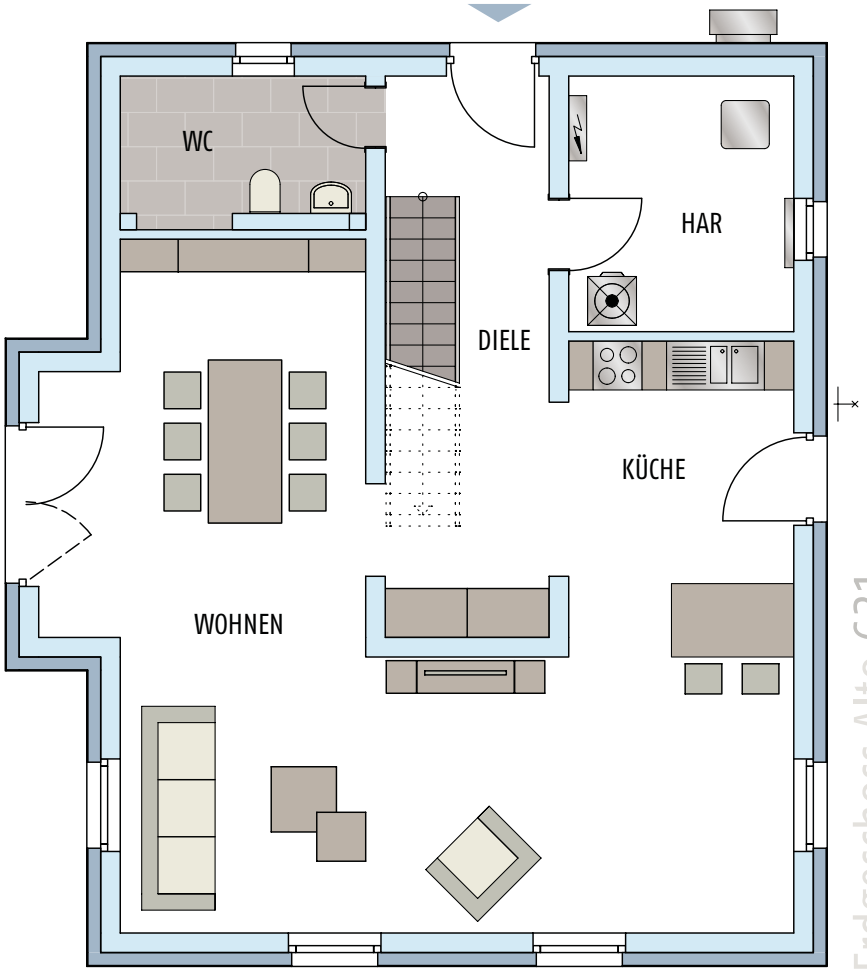
Alto 631

EINFAMILIENHÄUSER

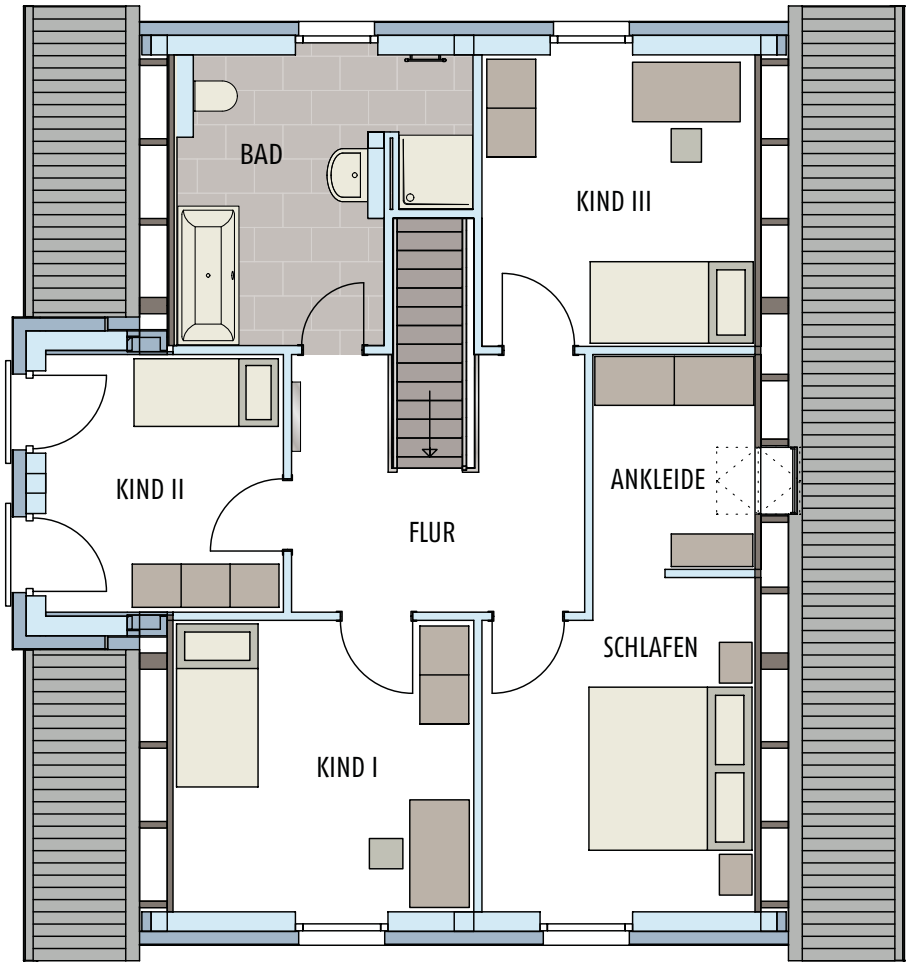
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Alto 631



Dachgeschoss Alto 631

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	46,49 m²	Schlafen	11,97 m²
Küche	10,76 m²	Kind I	12,29 m²
WC	5,53 m²	Kind II	9,50 m²
Diele	12,05 m²	Kind III	11,06 m²
HAR	8,48 m²	Bad	9,62 m²
		Ankleide	4,48 m²
		Flur	9,95 m²
EG/Wohnfläche	**83,31 m²**	**DG/Wohnfläche**	**68,87 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 152,18 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,60 m²
Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5

Alto 740

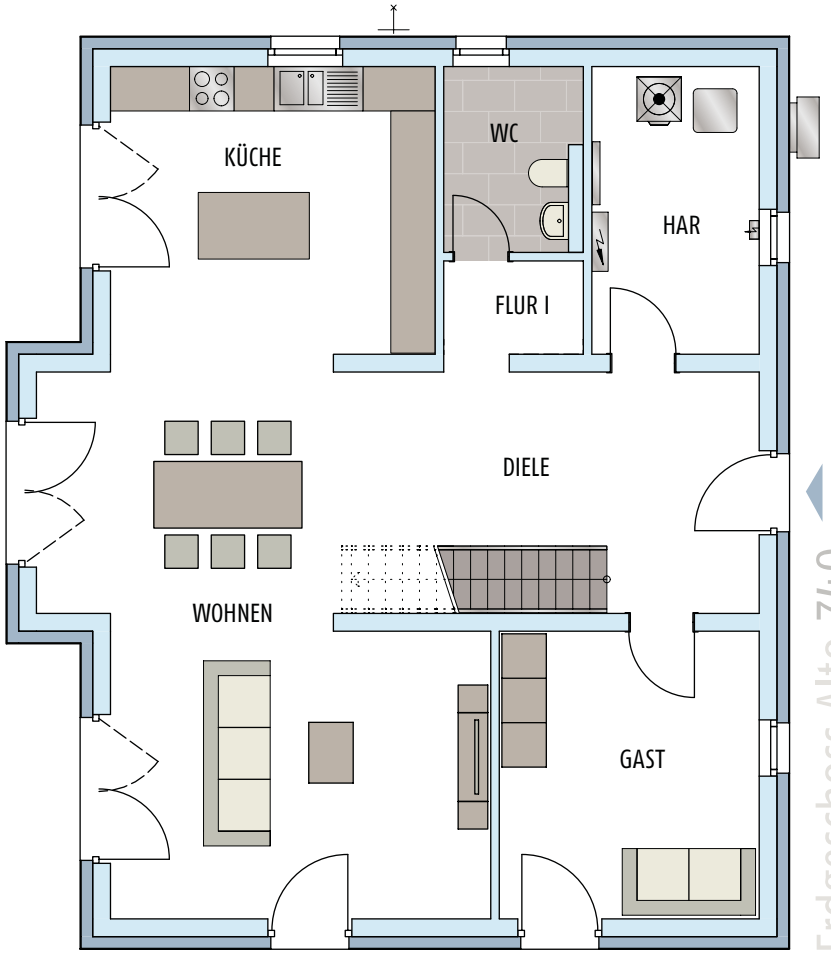
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

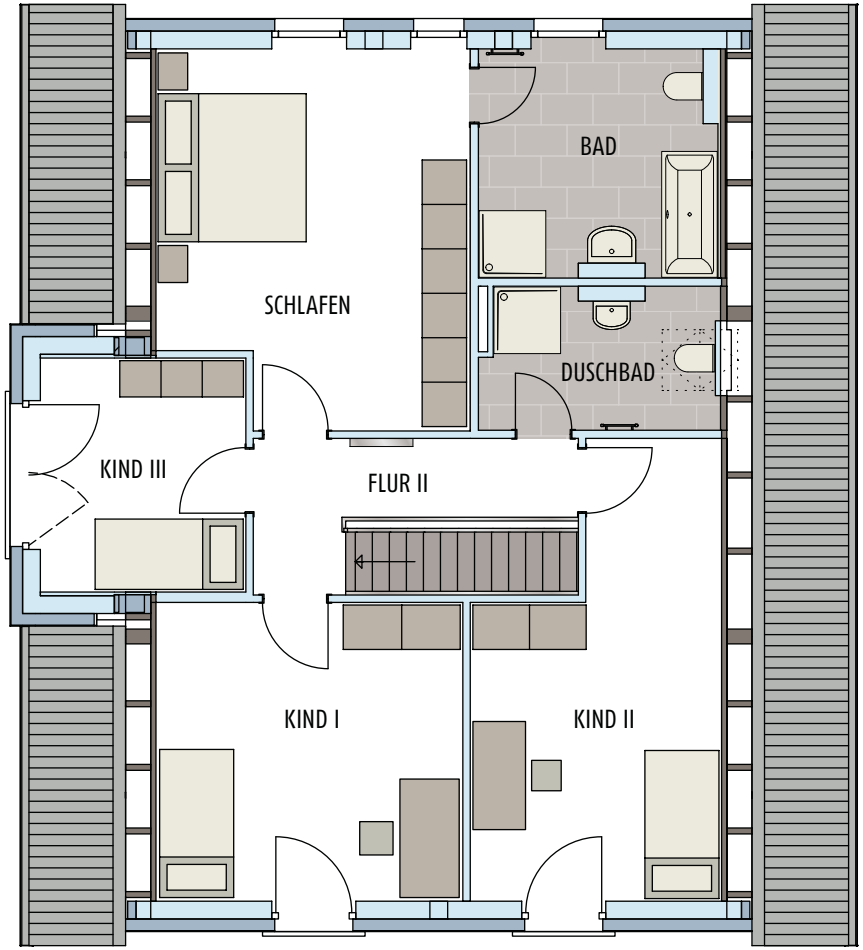
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



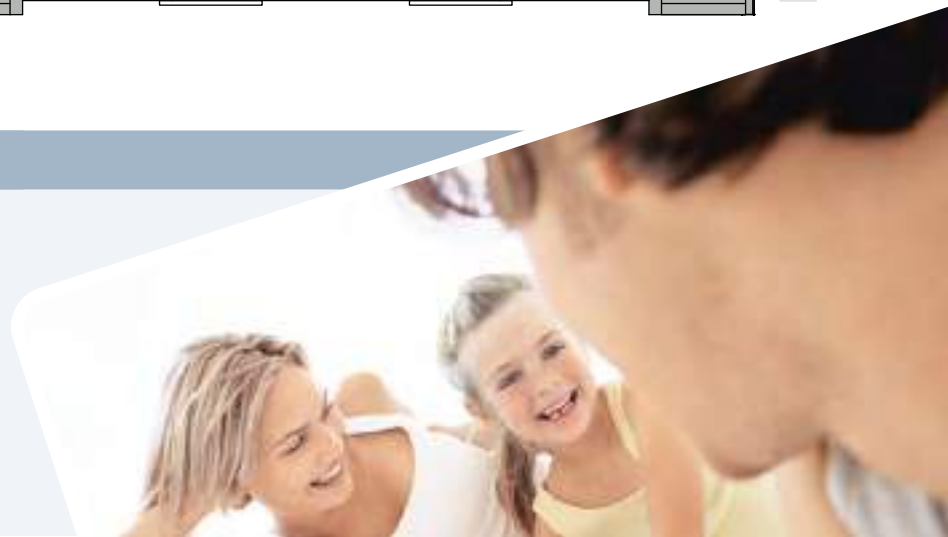
Erdgeschoss Alto 740



Dachgeschoss Alto 740

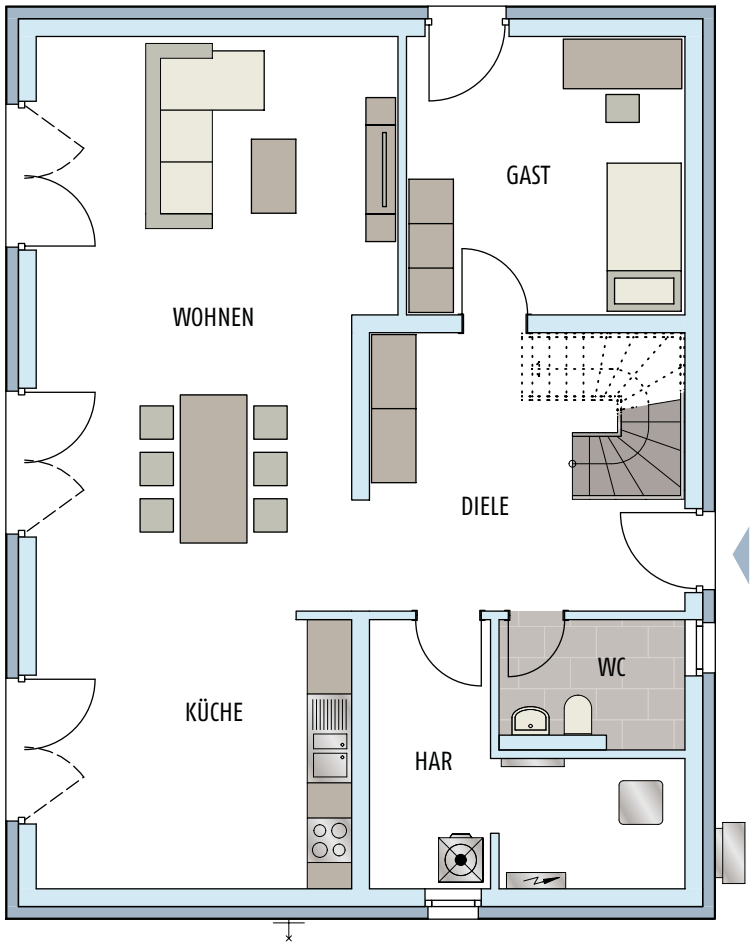
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	35,01 m²	Schlafen	19,52 m²
Küche	17,17 m²	Kind I	15,68 m²
WC	4,60 m²	Kind II	16,09 m²
Diele	16,47 m²	Kind III	9,06 m²
Flur I	2,28 m²	Bad	8,87 m²
HAR	8,60 m²	Duschbad	5,43 m²
Gast	13,60 m²	Flur II	6,14 m²
EG/Wohnfläche	**97,73 m²**	**DG/Wohnfläche**	**80,79 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 178,52 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 195,07 m²
Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 6

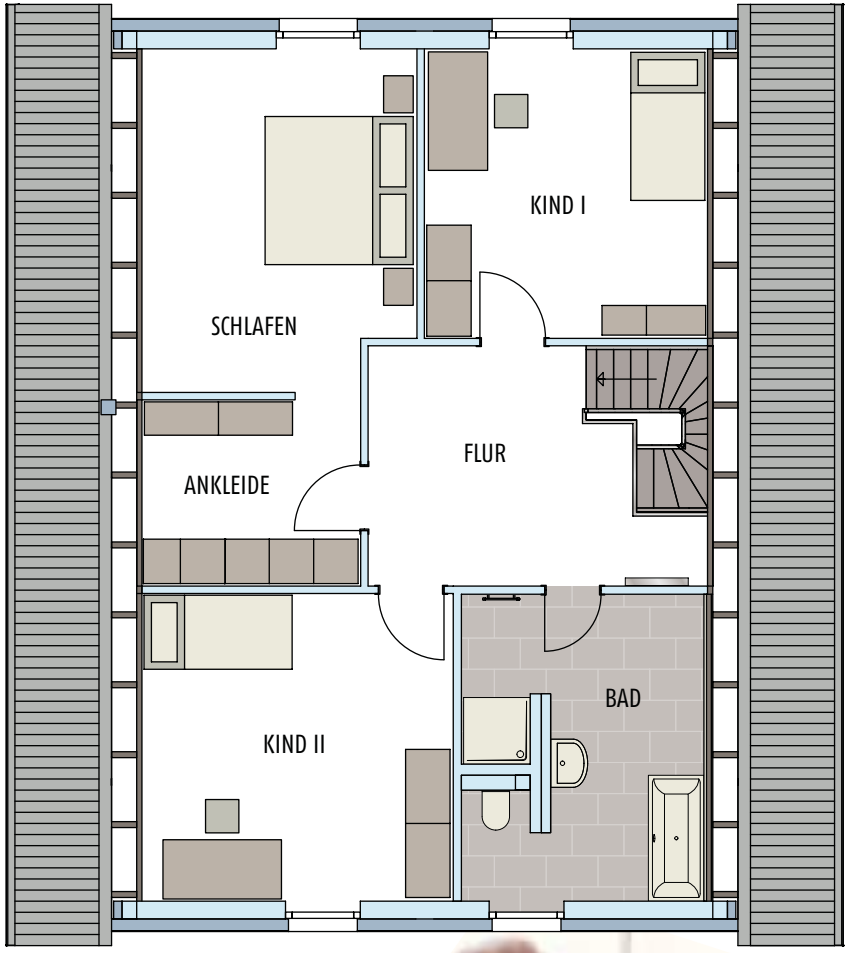


Alto 741

EINFAMILIENHÄUSER



Erdgeschoss Alto 741



Dachgeschoss Alto 741

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,18 m²	Schlafen	15,56 m²
Küche	15,64 m²	Ankleide	6,70 m²
WC	4,29 m²	Kind I	13,95 m²
Diele	13,61 m²	Kind II	16,37 m²
Gast	14,10 m²	Bad	11,71 m²
HAR	10,22 m²	Flur	11,75 m²
EG/Wohnfläche	**94,04 m²**	**DG/Wohnfläche**	**76,04 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 170,08 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,96 m²
Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 5

Alto F10

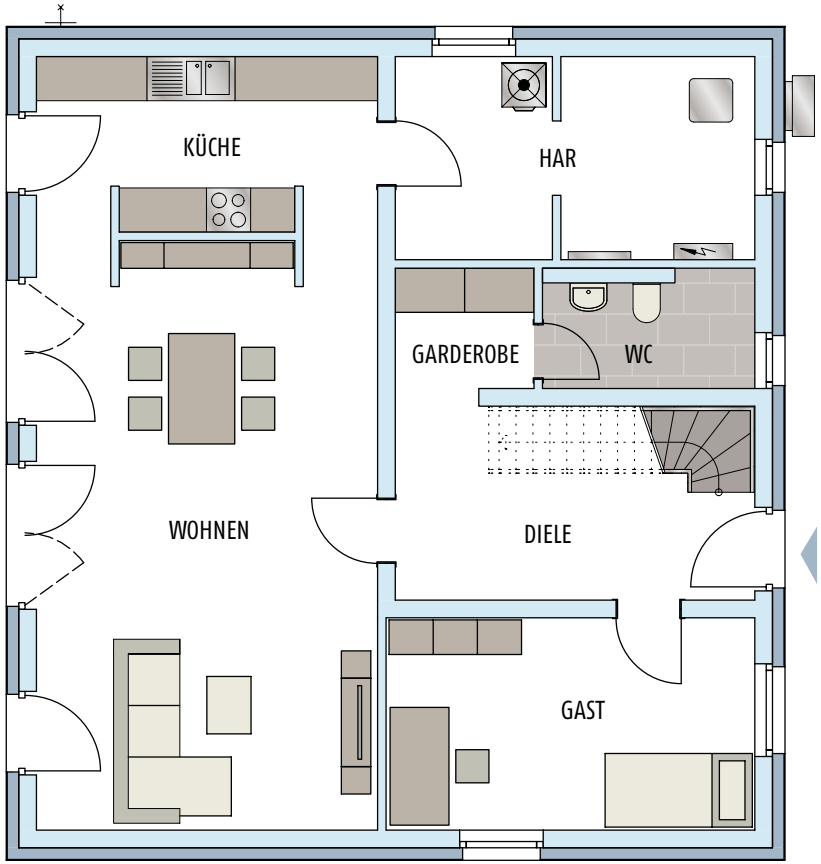
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

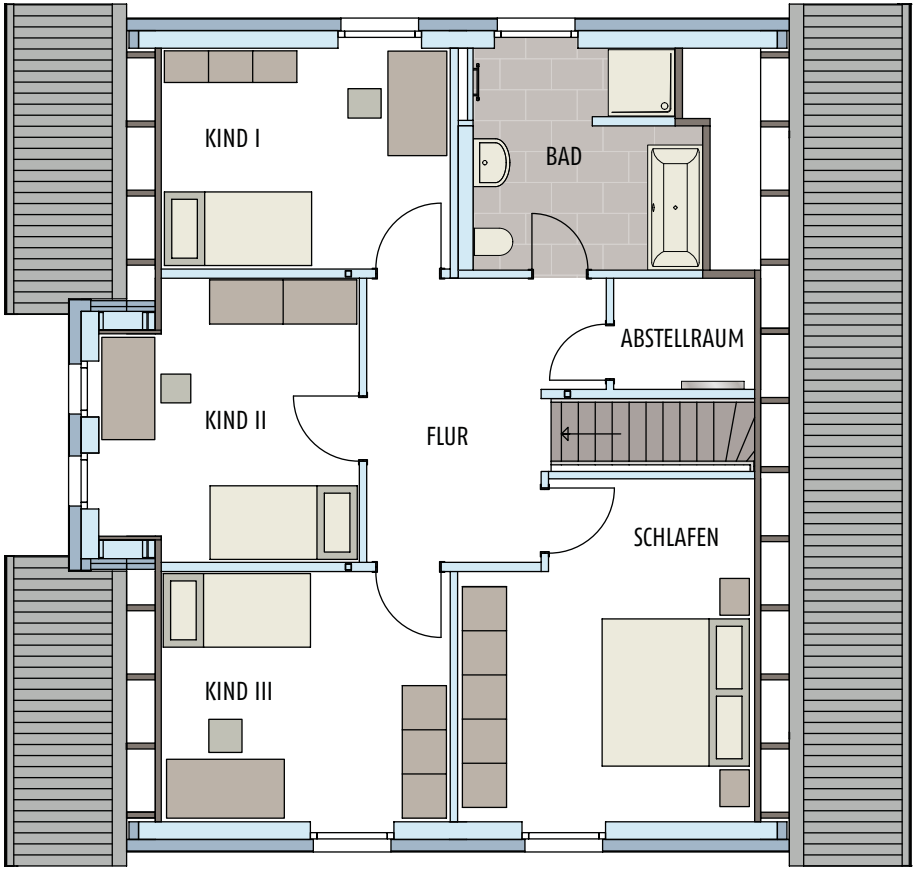
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Alto F10



Dachgeschoss Alto F10

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,20 m²	Schlafen	15,42 m²
Küche	12,33 m²	Kind I	10,65 m²
Gast	14,22 m²	Kind II	12,46 m²
WC	4,58 m²	Kind III	12,05 m²
Diele	10,36 m²	Bad	9,05 m²
Garderobe	3,26 m²	Flur	10,62 m²
HAR	13,00 m²	Abstellraum	2,26 m²
EG/Wohnfläche	**93,95 m²**	**DG/Wohnfläche**	**72,51 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 166,46 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 187,26 m²
Außenmaße: 11,33 m x 10,58 m · Zimmer: 6

Alto H10

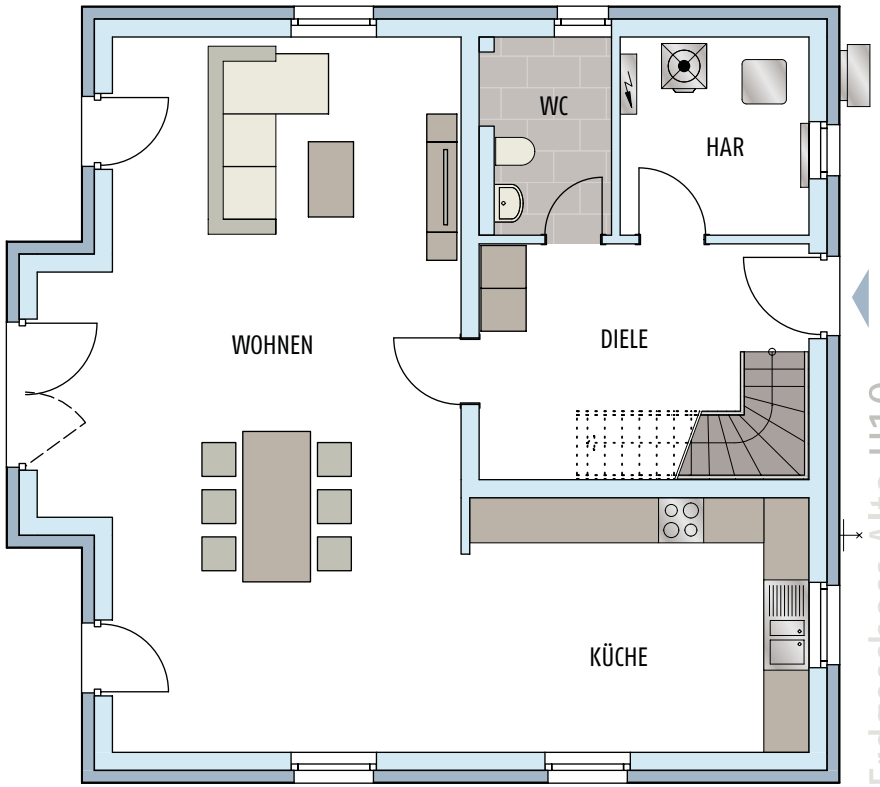
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

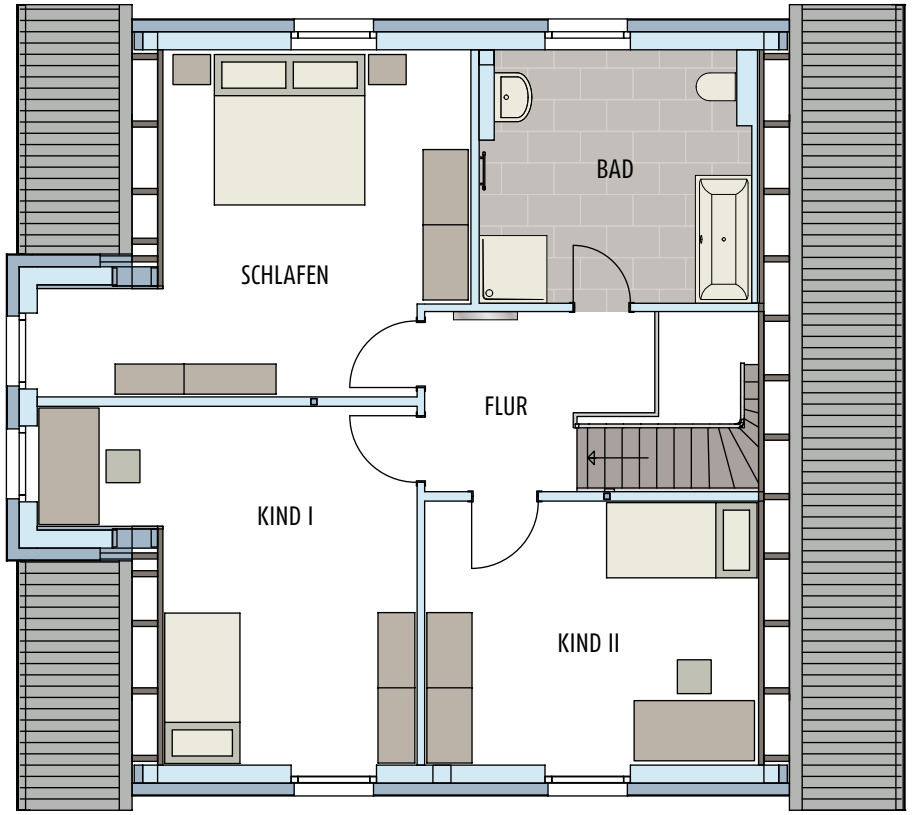
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Alto H10



Dachgeschoss Alto H10

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	47,60 m²	Schlafen	19,46 m²
Küche	15,37 m²	Kind I	18,02 m²
WC	4,51 m²	Kind II	14,55 m²
Diele	11,22 m²	Bad	10,89 m²
HAR	6,46 m²	Flur	6,36 m²
EG/Wohnfläche	**85,16 m²**	**DG/Wohnfläche**	**69,28 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 154,44 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 171,72 m²
Außenmaße: 10,33 m x 10,08 m · Zimmer: 4

Effizienzhaus S62

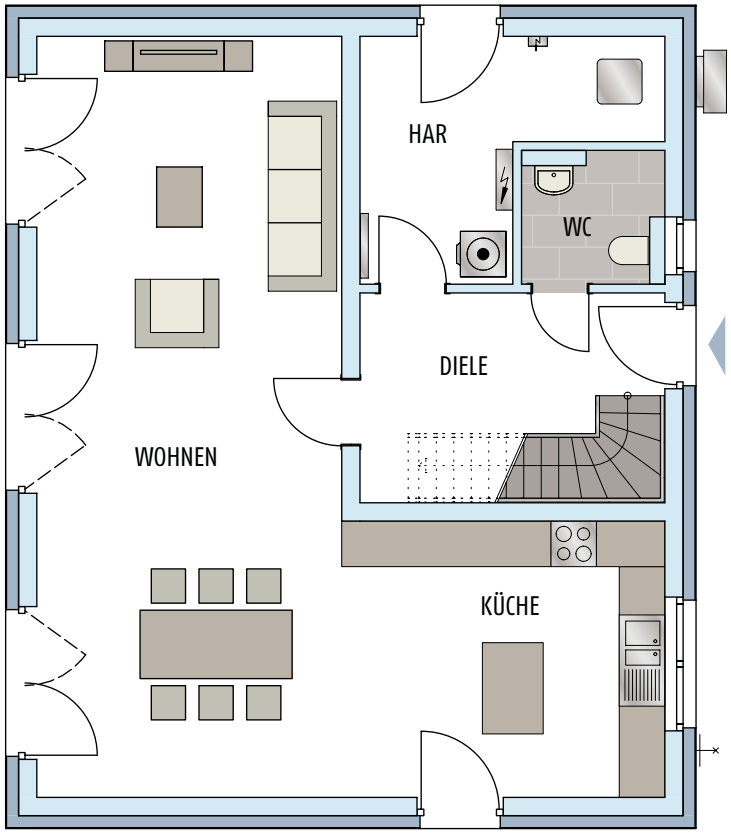
EINFAMILIENHÄUSER

Ausstattungsvariante

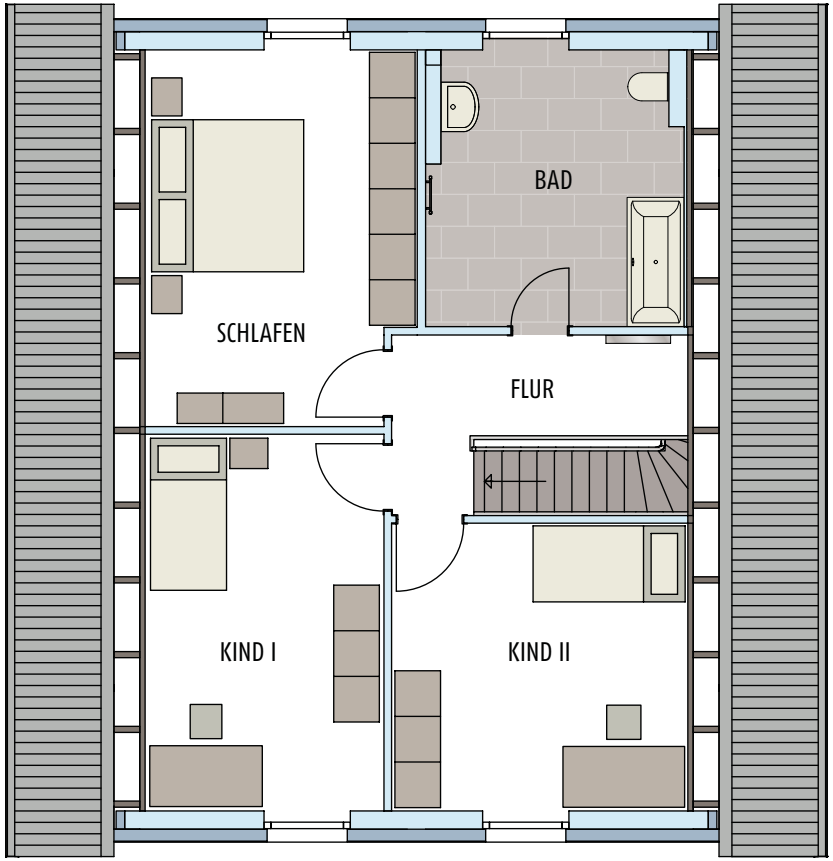
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Effizienzhaus S62



Dachgeschoss Effizienzhaus S62

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	40,79 m²	Schlafen	15,87 m²
Küche	15,46 m²	Kind I	14,27 m²
WC	3,21 m²	Kind II	13,78 m²
Diele	8,62 m²	Bad	11,04 m²
HAR	9,29 m²	Flur	6,04 m²
EG/Wohnfläche	**77,36 m²**	**DG/Wohnfläche**	**61,00 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 138,37 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 155,76 m²
Außenmaße: 10,83 m x 9,08 m · Zimmer: 4

DAS KÖNNEN WIR AUCH.

So individuell wie unsere Kunden.

Cumulus 820

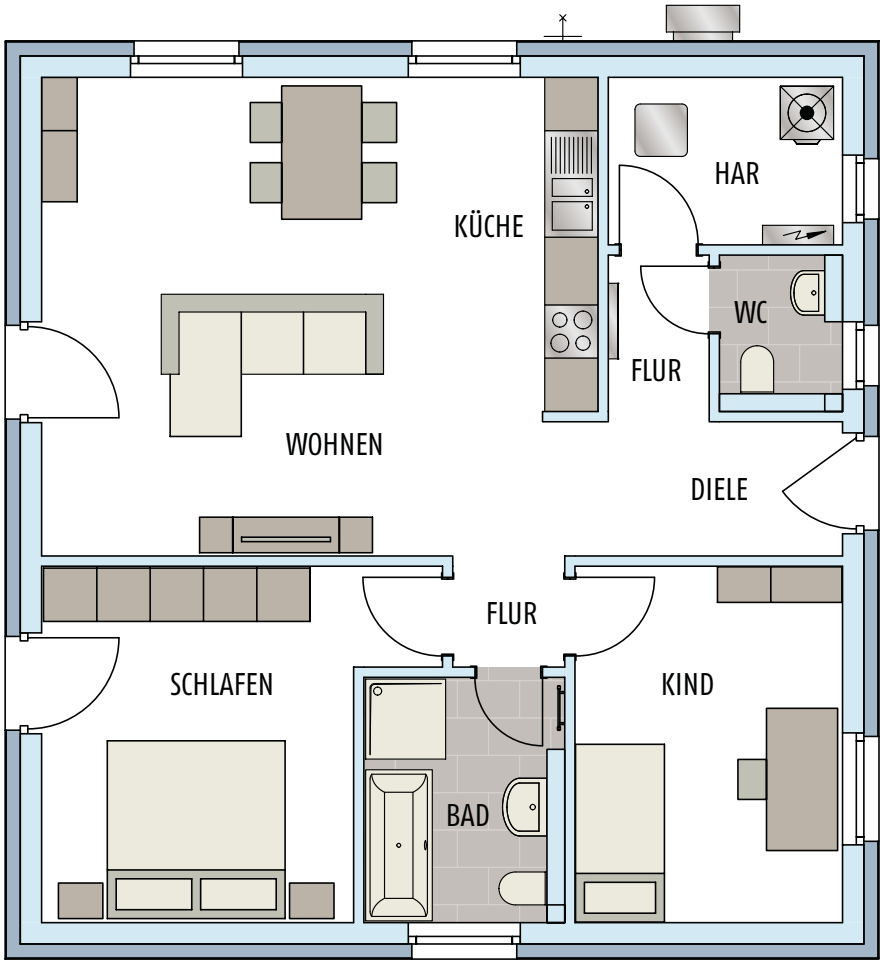
BUNGALOWS

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 820

ERDGESCHOSS

Wohnen	26,81 m²	Bad	6,09 m²
Schlafen	15,14 m²	Diele	4,62 m²
Kind I	11,86 m²	Flur	3,57 m²
Küche	6,14 m²	HAR	4,83 m²
WC	2,34 m²		

Wohnfläche gesamt **81,40 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 81,40 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 81,04 m²
Außenmaße: 10,33 m x 9,83 m · Zimmer: 3

Cumulus 960 | 961 | 962

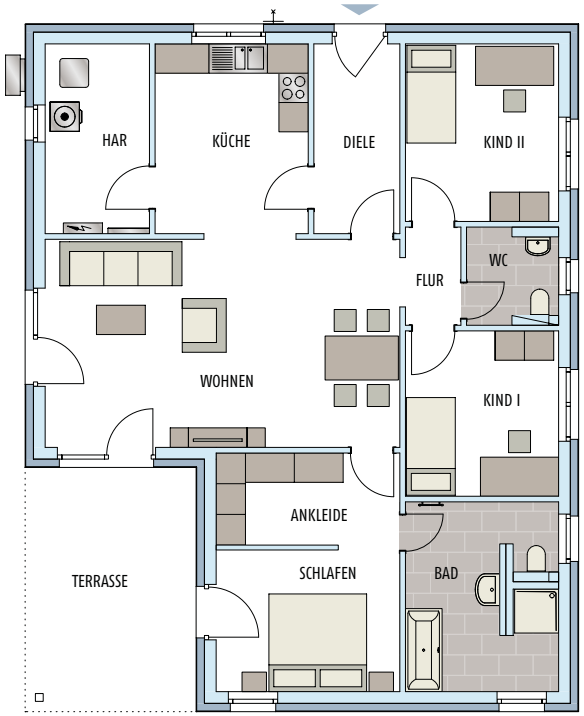
BUNGALOWS

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

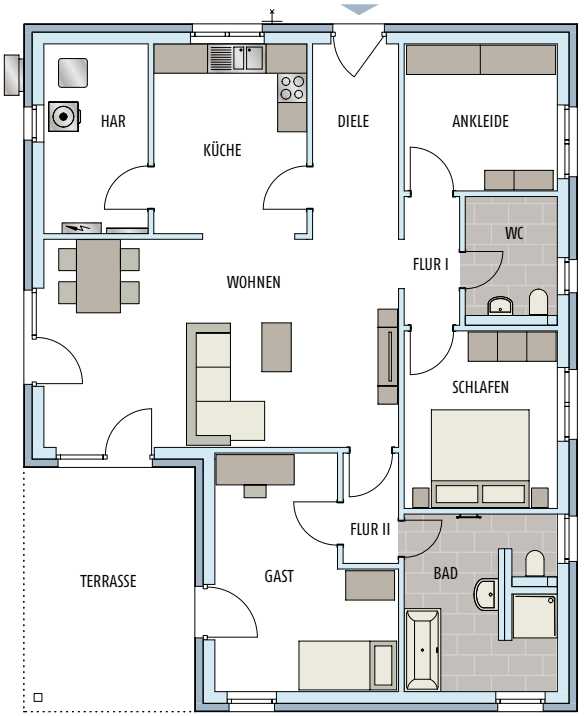


Erdgeschoss Cumulus 960

Wohnen	31,26 m²	WC	3,67 m²
Schlafen	11,07 m²	Bad	11,55 m²
Ankleide	6,98 m²	Diele	6,67 m²
Kind I	10,42 m²	Flur	2,19 m²
Kind II	11,19 m²	HAR	8,12 m²
Küche	11,97 m²	Terrasse	9,00 m²

Wohnfläche gesamt **124,09 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 124,09 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 131,73 m²
Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zimmer: 4

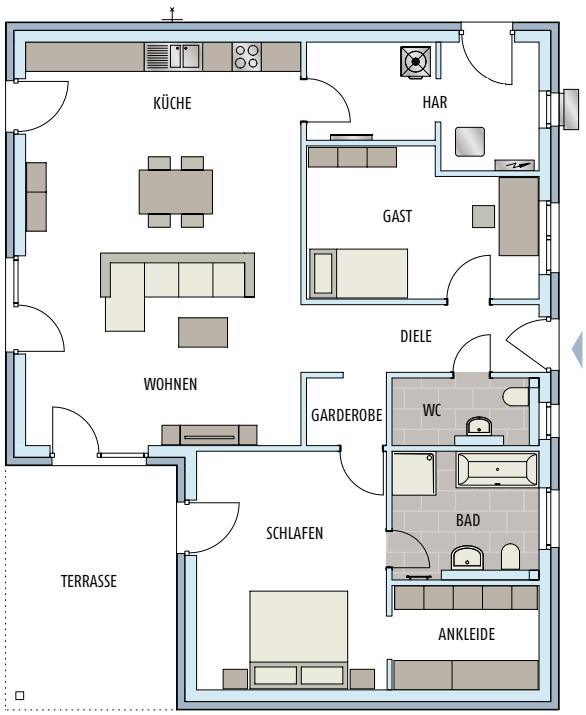


Erdgeschoss Cumulus 961

Wohnen	31,45 m²	Bad	10,77 m²
Schlafen	11,19 m²	Diele	6,89 m²
Ankleide	9,25 m²	Flur I	2,88 m²
Gast	15,33 m²	Flur II	2,46 m²
Küche	11,97 m²	HAR	8,12 m²
WC	4,83 m²	Terrasse	9,00 m²

Wohnfläche gesamt **124,14 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 124,14 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 131,61 m²
Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zimmer: 3



Erdgeschoss Cumulus 962

Wohnen	35,64 m²	Bad	7,76 m²
Schlafen	19,04 m²	Diele	6,60 m²
Ankleide	6,30 m²	Garderobe	2,29 m²
Gast	13,36 m²	HAR	10,66 m²
Küche	11,37 m²	Terrasse	9,00 m²
WC	4,04 m²		

Wohnfläche gesamt **126,06 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 126,06 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 133,33 m²
Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zi.: 3

Cumulus 990

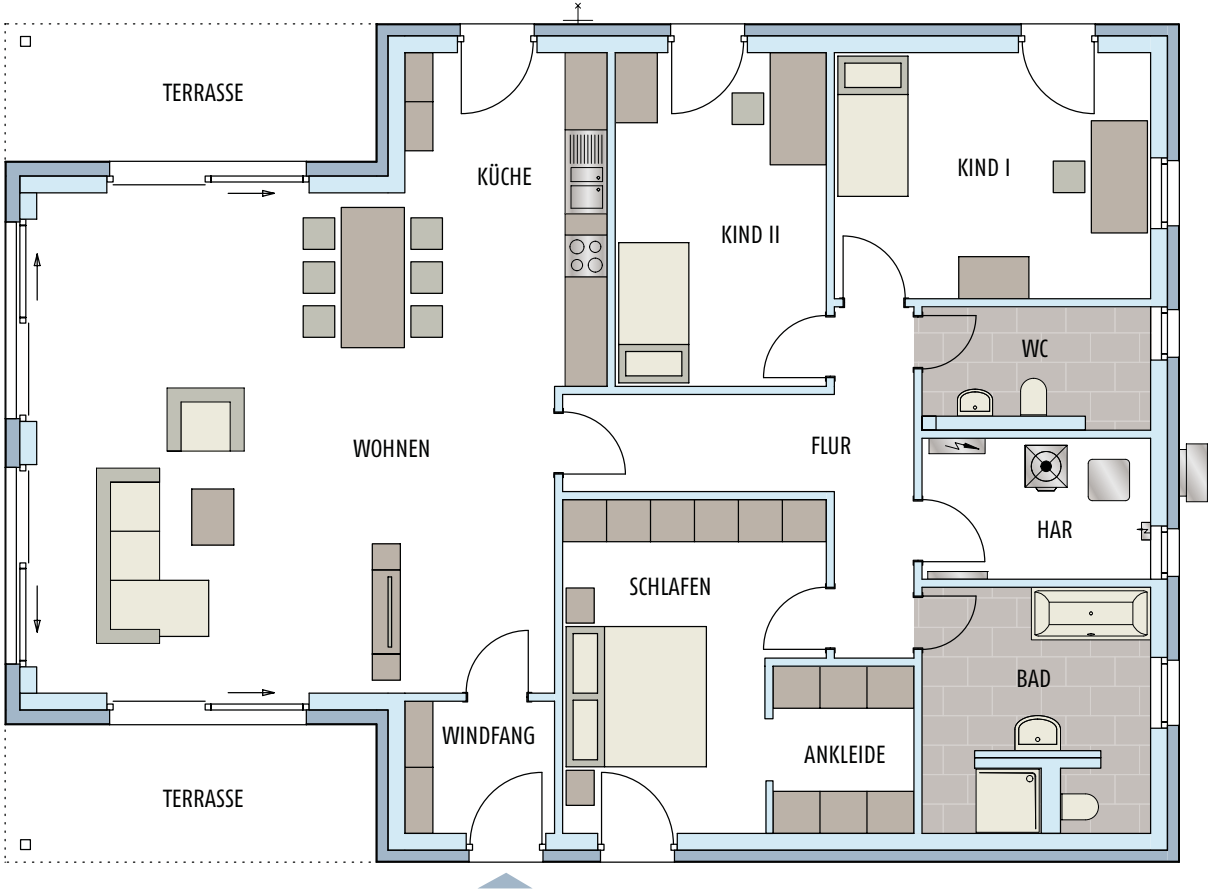
BUNGALOWS

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 990

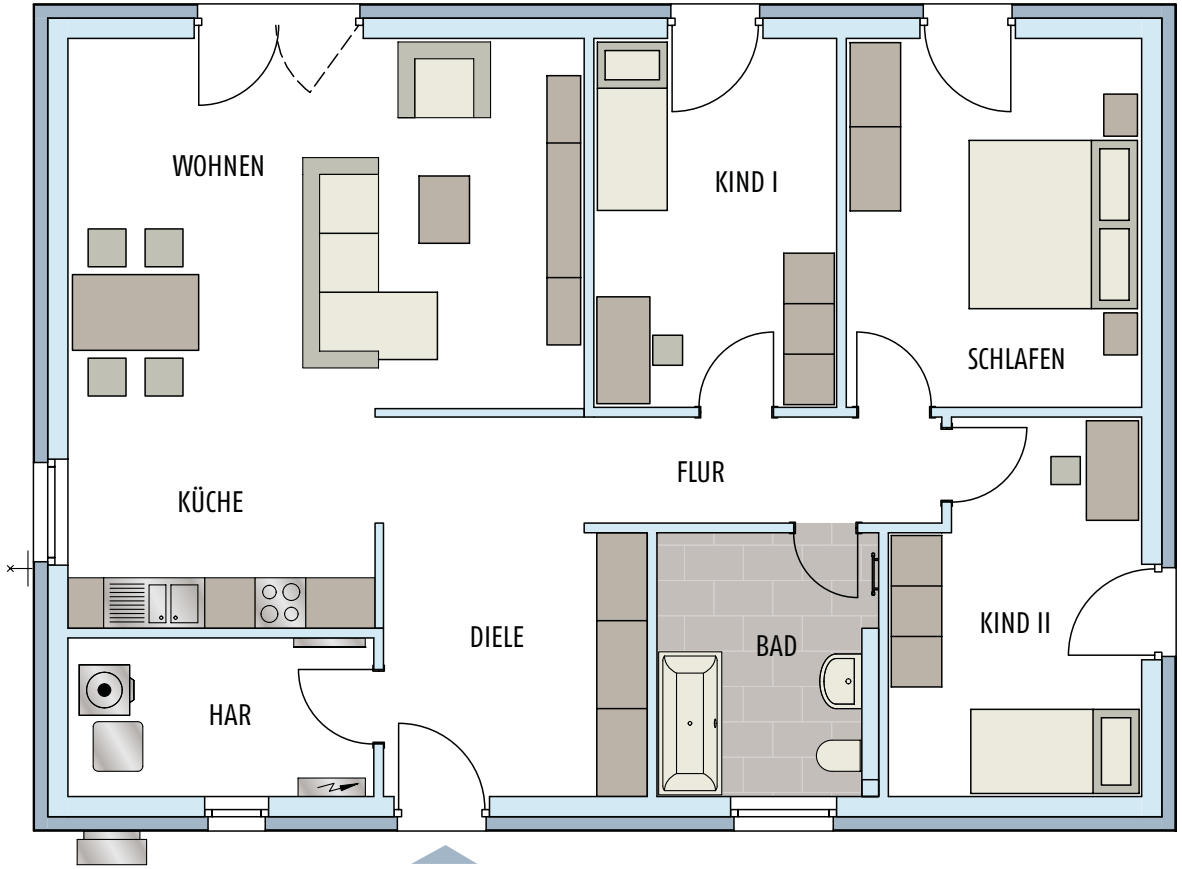
ERDGESCHOSS

Wohnen	47,51 m²	WC	5,59 m²
Schlafen	15,78 m²	Bad	10,72 m²
Ankleide	4,69 m²	Windfang	3,91 m²
Kind I	15,78 m²	Flur	10,75 m²
Kind II	14,28 m²	HAR	6,40 m²
Küche	13,77 m²	Terrassen	10,96 m²
Wohnfläche gesamt			**160,14 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 160,14 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,20 m²
Außenmaße: 16,74 m x 11,95 m · Zimmer: 4

Effizienzhaus B76

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus B76

ERDGESCHOSS

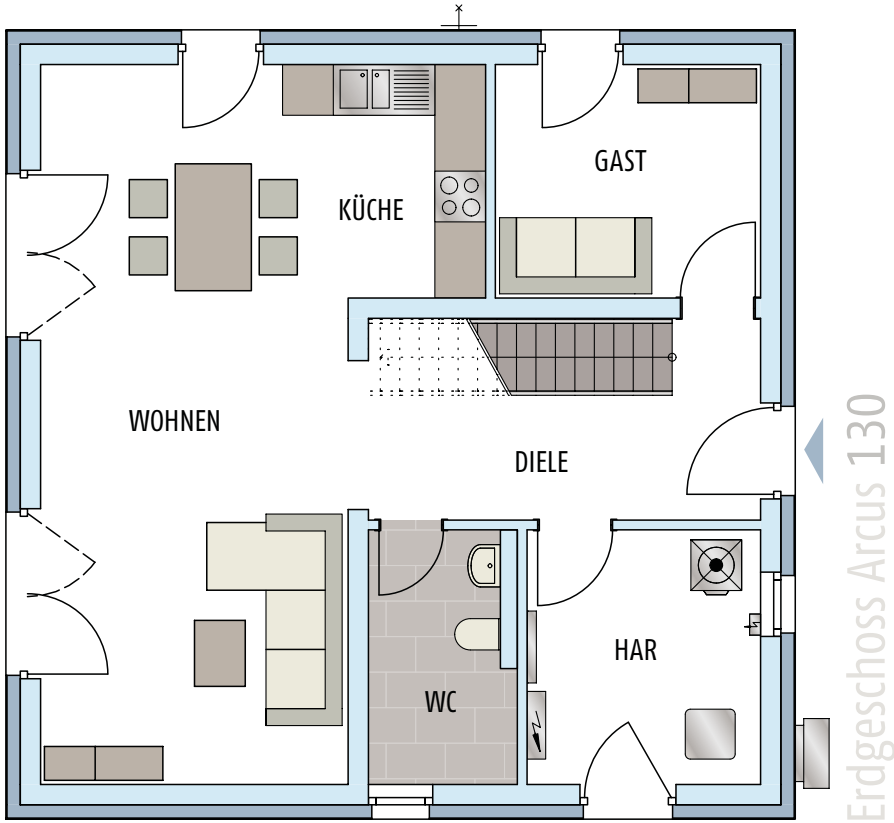
Wohnen	27,11 m²	Bad	8,09 m²
Schlafen	15,34 m²	Diele	9,97 m²
Kind I	12,62 m²	Flur	8,21 m²
Kind II	12,51 m²	HAR	6,69 m²
Küche	9,57 m²		
Wohnfläche gesamt			**110,11 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 110,11 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 109,21 m²
Außenmaße: 13,58 m x 9,83 m · Zimmer: 4

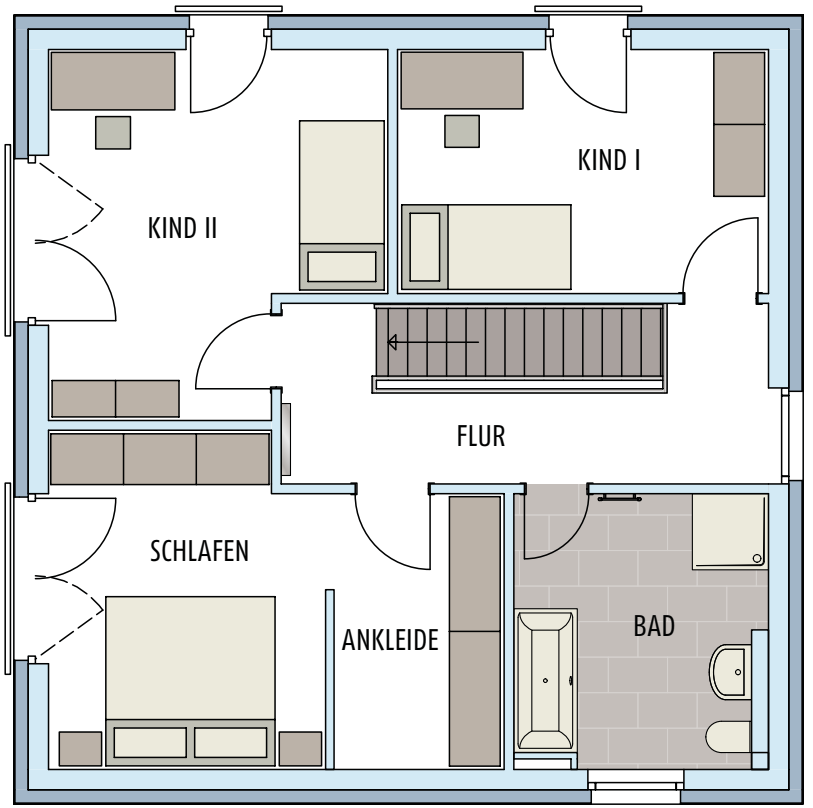
Arcus 130

STADTVILLEN

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Arcus 130



Dachgeschoss Arcus 130

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	19,21 m²	Schlafen	12,82 m²
Küche	16,59 m²	Ankleide	6,56 m²
WC	5,16 m²	Kind I	12,60 m²
Diele	8,79 m²	Kind II	15,78 m²
Gast	8,64 m²	Bad	9,49 m²
HAR	8,32 m²	Flur	8,88 m²
EG/Wohnfläche	**66,71 m²**	**DG/Wohnfläche**	**66,13 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 132,84 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,93 m²
Außenmaße: 9,33 m x 9,33 m · Zimmer: 5

Arcus 150

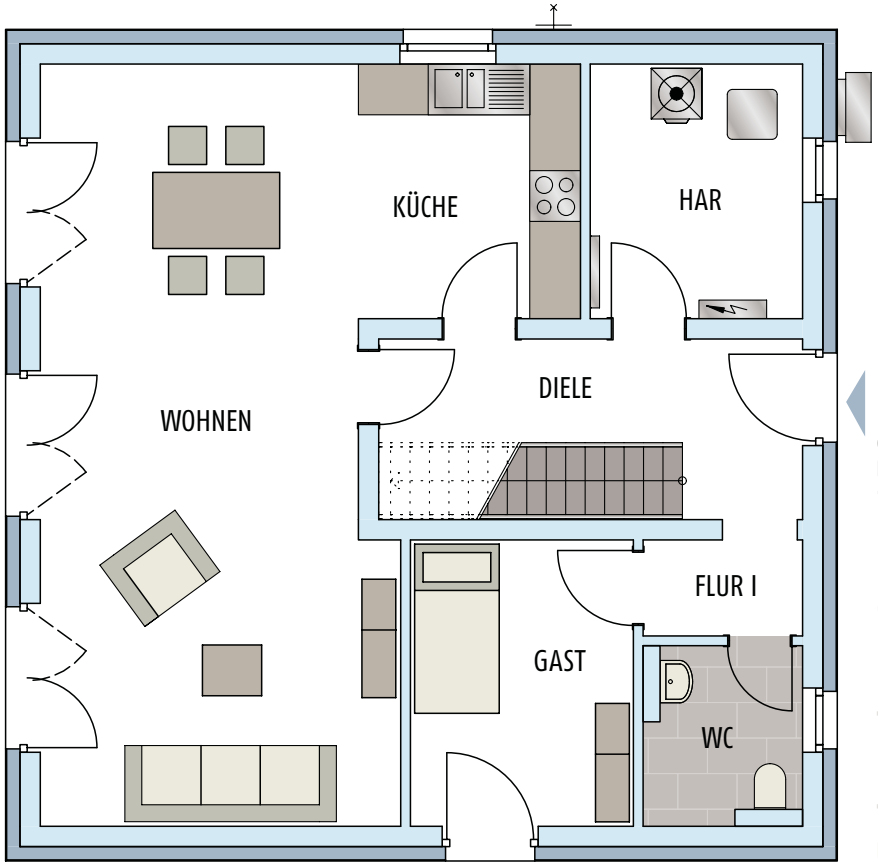
STADTVILLEN

Ausstattungsvariante

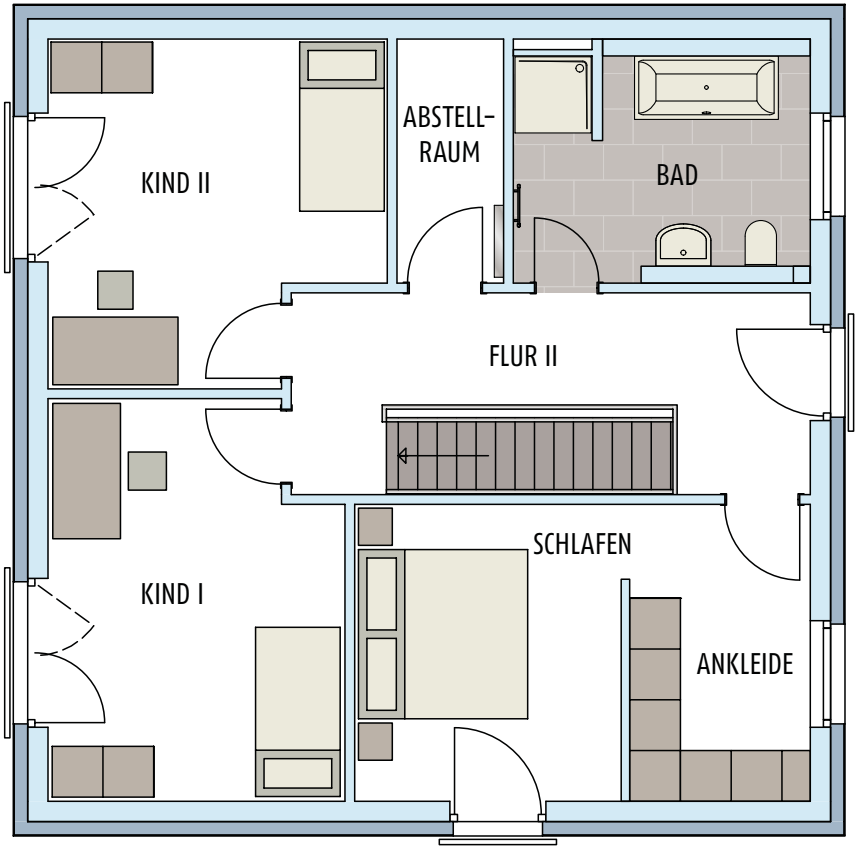
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Arcus 150



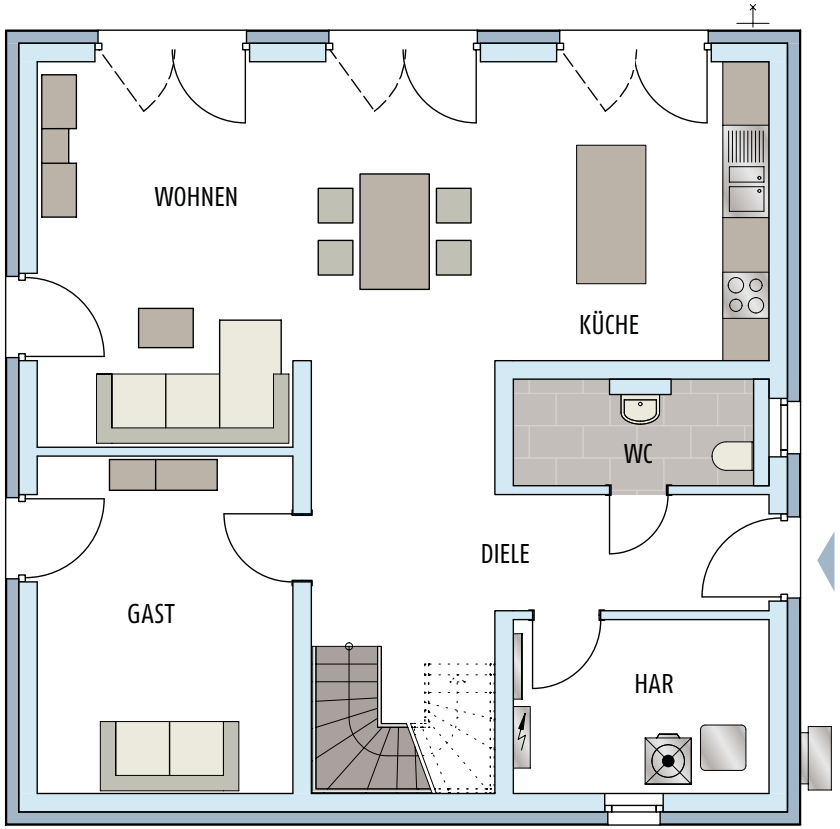
Dachgeschoss Arcus 150

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,10 m²	Schlafen	11,10 m²
Küche	7,78 m²	Ankleide	7,47 m²
WC	3,91 m²	Kind I	15,82 m²
Diele	8,43 m²	Kind II	15,07 m²
Gast	8,93 m²	Abstellraum	3,51 m²
HAR	7,39 m²	Bad	9,62 m²
Flur I	2,05 m²	Flur II	11,20 m²
EG/Wohnfläche	**74,59 m²**	**DG/Wohnfläche**	**73,79 m²**

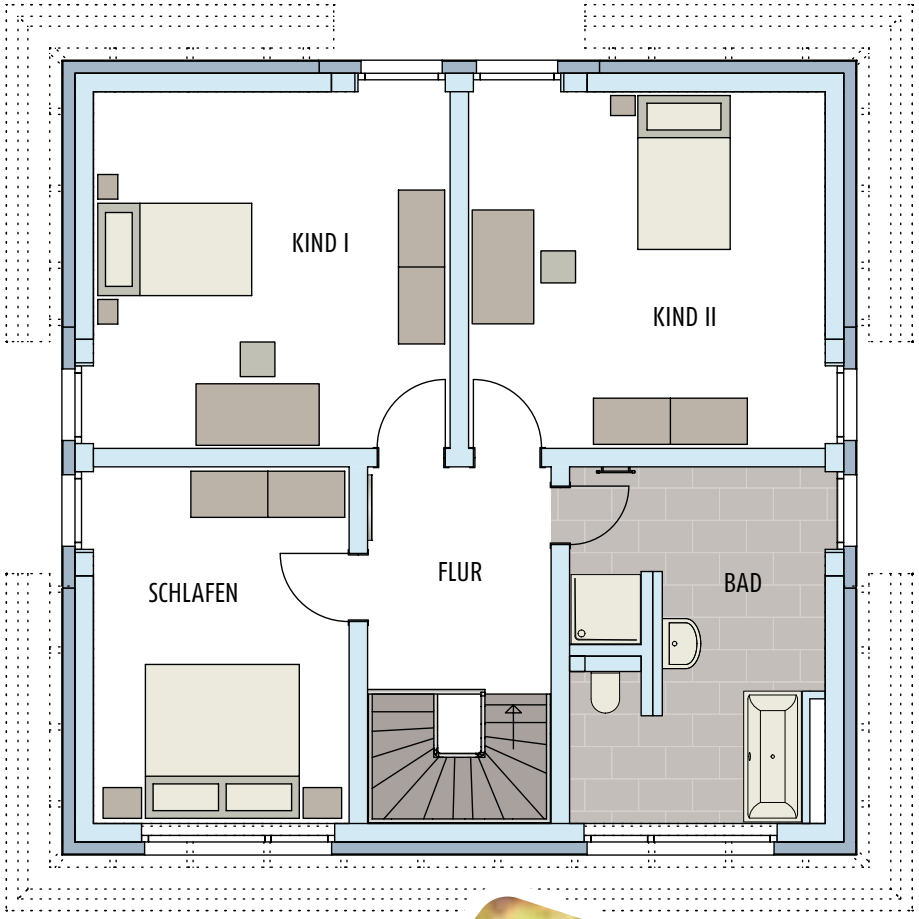
Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 148,38 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 151,77 m²
Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m · Zimmer: 5

Arcus 160

STADTVILLEN



Erdgeschoss Arcus 160



Dachgeschoss Arcus 160

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	27,47 m²	Schlafen	13,79 m²
Küche	14,01 m²	Kind I	20,00 m²
WC	4,46 m²	Kind II	20,00 m²
Diele	15,87 m²	Bad	13,05 m²
Gast	14,53 m²	Flur	6,92 m²
HAR	7,34 m²		
EG/Wohnfläche	**83,68 m²**	**DG/Wohnfläche**	**73,76 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 157,44 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 167,61 m²
Außenmaße: 10,33 m x 10,33 m · Zimmer: 5

Arcus 300

STADTVILLEN

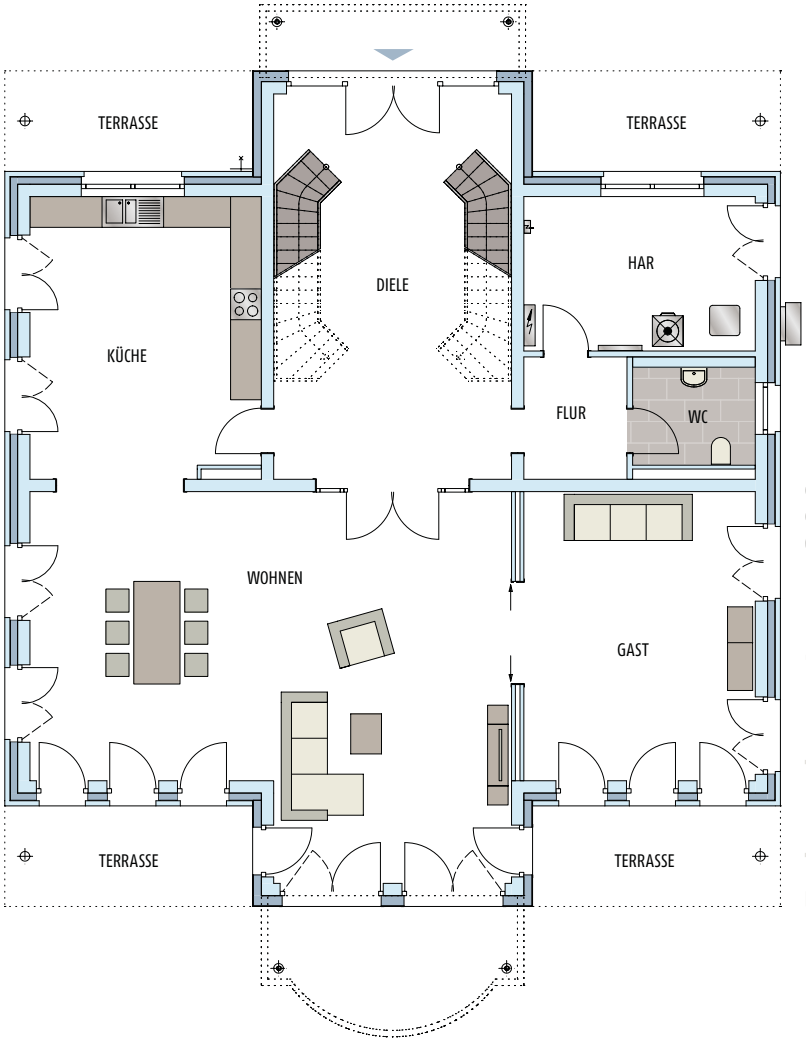
Unser **MUSTERHAUS** »Villa Falkensee« bei Berlin – besuchen Sie uns gern!

Ausstattungsvariante

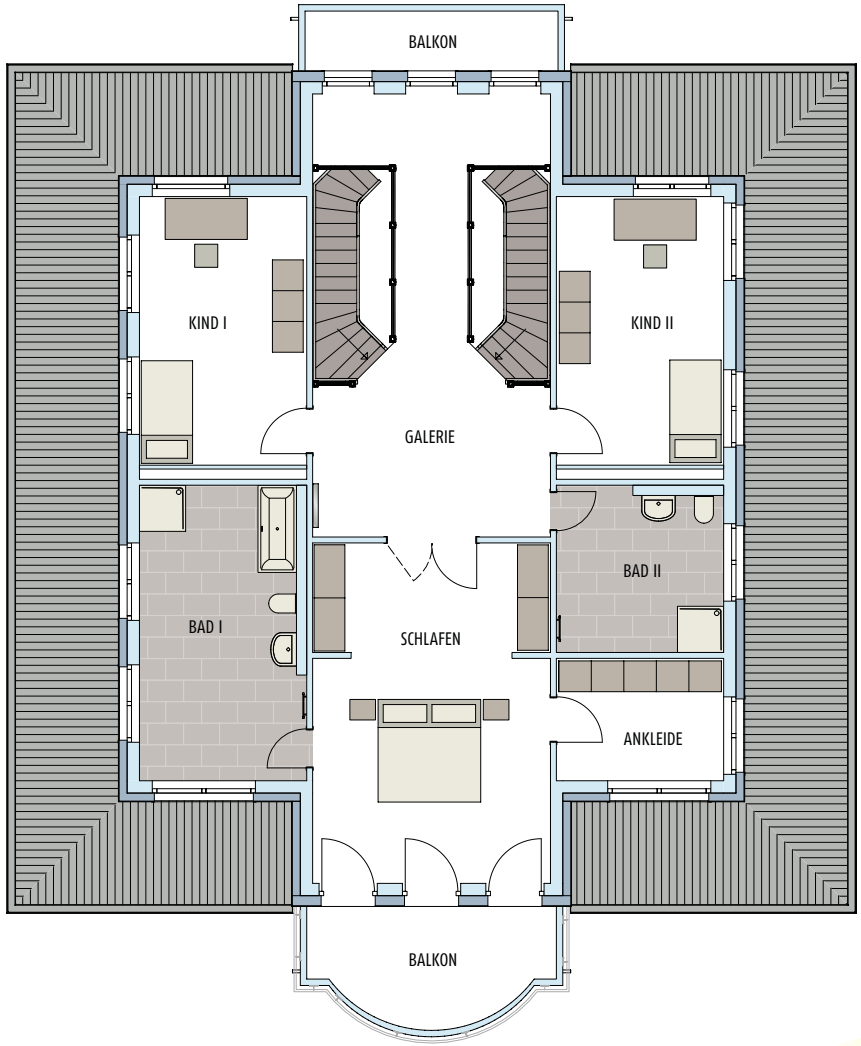
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



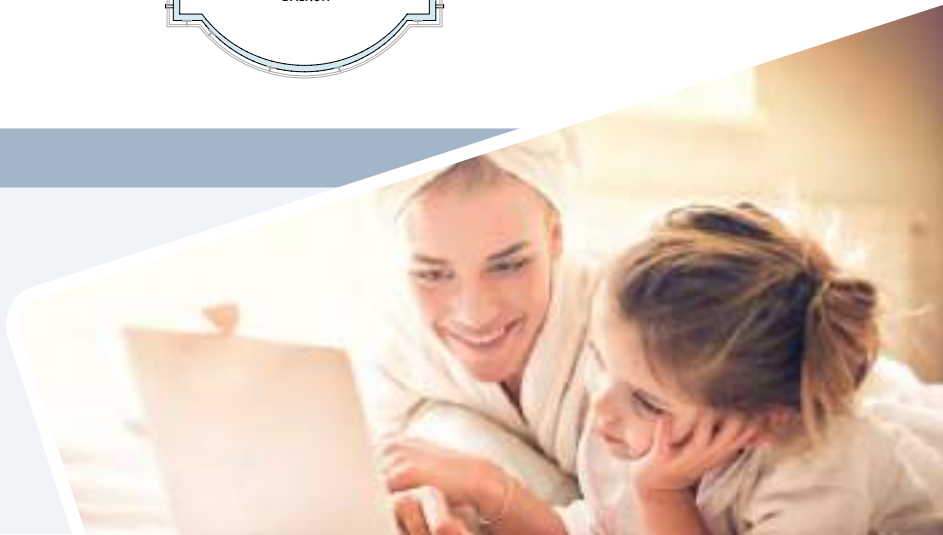
Erdgeschoss Arcus 300



Dachgeschoss Arcus 300

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	63,74 m²	Schlafen	30,76 m²
Küche	24,73 m²	Ankleide	7,61 m²
Gast	26,20 m²	Kind I	16,86 m²
WC	4,98 m²	Kind II	16,86 m²
Diele	29,70 m²	Bad I	18,51 m²
Flur	4,70 m²	Bad II	10,43 m²
HAR	13,60 m²	Galerie	27,37 m²
Terrassen	19,79 m²	Balkon	5,33 m²
EG/Wohnfläche	**187,44 m²**	**DG/Wohnfläche**	**133,73 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 321,17 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 357,27 m²
Außenmaße: 15,11 m x 16,28 m · Zimmer: 5



Stratus 970

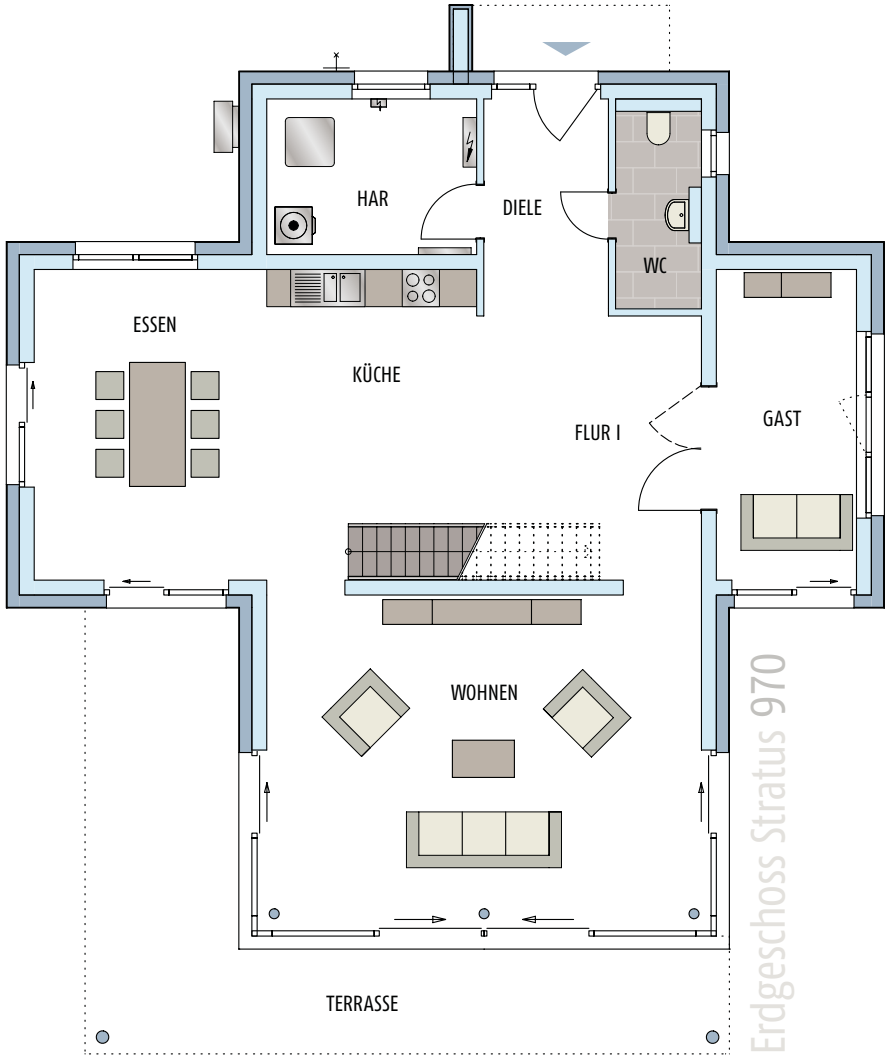
BAUHAUS

Unser **MUSTERHAUS** »Villa Ahrensfelde« bei Berlin – besuchen Sie uns gern!

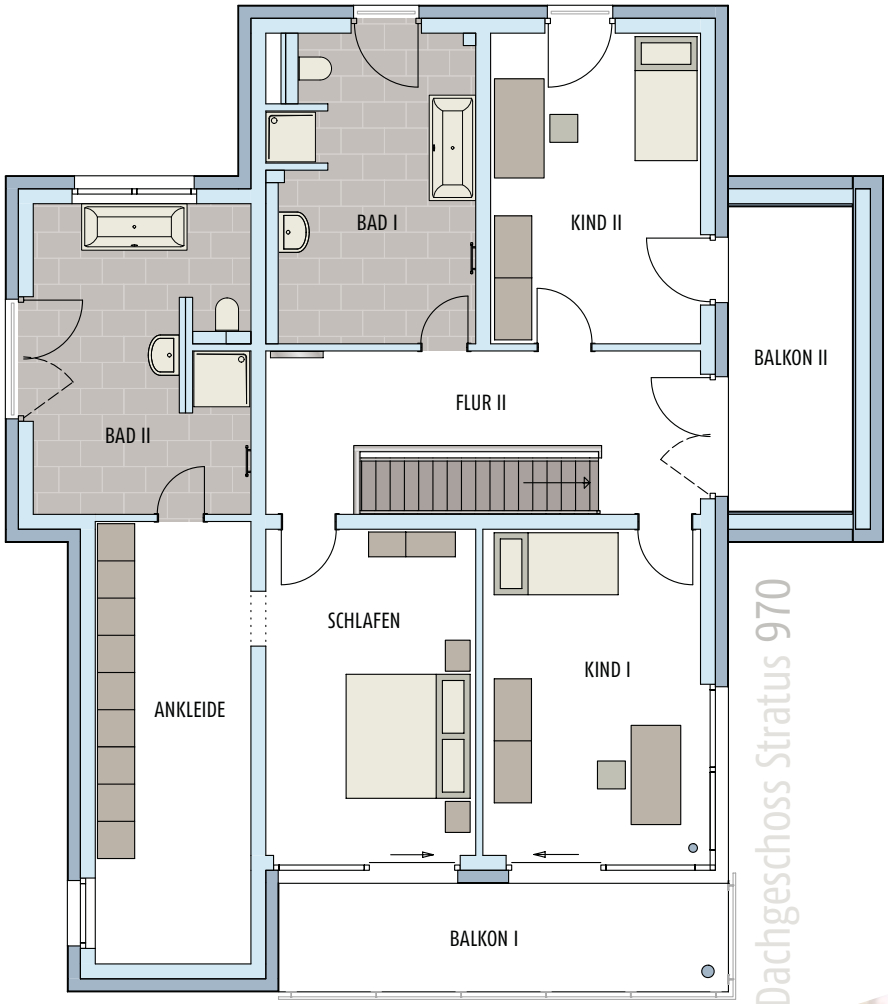
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Stratus 970



Dachgeschoss Stratus 970

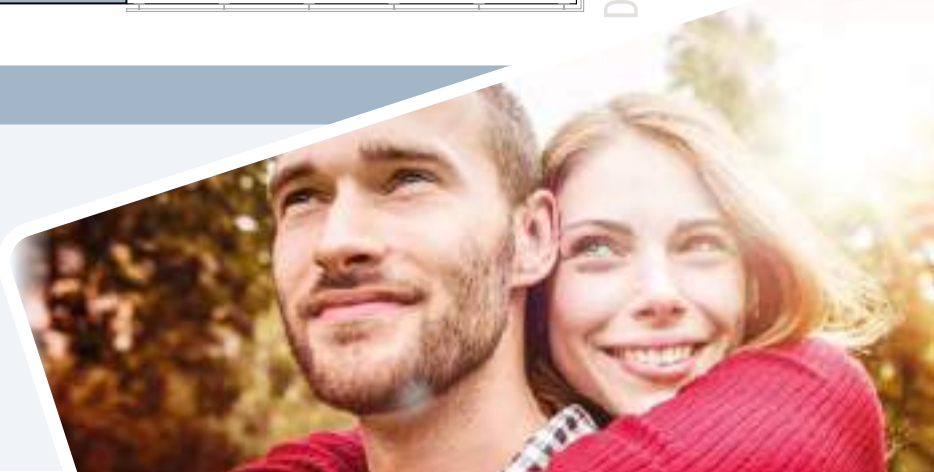
ERDGESCHOSS

Wohnen	38,66 m²
Essen	19,27 m²
Küche	15,69 m²
Gast	11,44 m²
WC	4,55 m²
Diele	6,90 m²
Flur I	15,03 m²
HAR	8,32 m²
Terrasse	18,24 m²
EG/Wohnfläche	**138,10 m²**

DACHGESCHOSS

Schlafen	18,05 m²
Ankleide	17,62 m²
Kind I	19,21 m²
Kind II	16,90 m²
Bad I	16,27 m²
Bad II	17,26 m²
Flur II	14,36 m²
Balkon I	7,00 m²
Balkon II	4,91 m²
DG/Wohnfläche	**131,58 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 269,68 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 295,64 m²
Außenmaße: 14,16 m x 14,16 m · Zimmer: 5



HAUSTECHNIK

Zukunftsweisende Technik für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien.

Unsere Häuser sind nach entsprechender Prüfung in verschiedenen **KfW-Standards** realisierbar.

Heinz von Heiden baut auf...

... Massive Außenwände mit 24 cm.

Das 24er Außenmauerwerk ist besonders solide und energetisch sehr effizient.

... Hohe Geschosshöhe.

Unsere großzügigen Geschosshöhen sorgen für ein luftiges Raumgefühl in allen Etagen.

... Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.

Für noch mehr Sicherheit und sommerlichen Wärmeschutz.

... Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdosen.

Der Netzwerkanschluss ist für uns selbstverständlich – Ihre „Steckdose" für die Vernetzung mit der Welt.

Christian Schmidt, Leiter Haustechnik bei Heinz von Heiden, berät Sie gern und stellt Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Systemtechnik zusammen.

ONLINE-BADPLANUNG
Ein interaktives Kundenerlebnis

Damit das eigene Badezimmer zu einer persönlichen Wellness-Oase wird, ist die richtige Planung von essenzieller Bedeutung. Fliesen, Sanitärobjekte und Raumaufteilung – all das will wohlüberlegt sein. Heinz von Heiden bietet seinen Kunden nun exklusive Vorteile: Mit einer speziell angepassten App „Palette@home" können angehende Bauherren ihr Traumbad ganz einfach selbst planen. Christian Schmidt, Leiter Haustechnik und Innenbemusterung bei Heinz von Heiden, verrät im Interview, welche Vorteile das interaktive Angebot eröffnet.

Herr Schmidt, wie kam die Idee des exklusiven Online-Planers zustande?
Wie in allen Branchen ist die Digitalisierung auch aus dem Hausbau nicht mehr wegzudenken. Heinz von Heiden geht hier mit der Zeit, um den sich verändernden Bedürfnissen seiner Kunden gerecht zu werden. So war es bis zur Online-Badplanung nur ein konsequenter Schritt. Mit dem Angebot unserer Online-Planung via App haben wir ein konkretes Beispiel für gelebte Digitalisierung.

Wie profitieren die Kunden von der Online-Planung?
Wir laden unsere Kunden dazu ein, sich aktiv mit der Gestaltung ihrer Badezimmer zu beschäftigen. So können sie ganz in Ruhe virtuell ihre persönliche Wohlfühl-Oase entstehen lassen. Wem es an räumlichem Vorstellungsvermögen fehlt, kann dank der 3D-Ansichten ein Gefühl für den Raum entwickeln. Auch die Kostentransparenz ist ein großer Vorteil, denn alle Elemente sind mit einem Preis hinterlegt. So kann der Kunde zu jeder Zeit seinen Budget-Rahmen im Auge behalten. Und nicht zu vergessen: das interaktive Kundenerlebnis. So eine Online-Planung macht auch Spaß!

Welche Vorteile gibt es für die Hausbau-Planung?
Die Bad-Entwürfe werden automatisch an den zuständigen Innenarchitekten geschickt, sodass sie zum Planungsgespräch bereits vorliegen – eine gute Basis für Heinz von Heiden und den Kunden. So können sich alle Beteiligten mehr Zeit für die Detailplanung nehmen und die Entwürfe auf technische Umsetzbarkeit hin prüfen. Da machen wir gute Erfahrungen und können die meisten Kundenwünsche erfüllen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Angebot für mehr Planungsqualität sorgt und einen hohen Mehrwert für unsere Kunden, aber auch für unsere Mitarbeiter bietet. Eine Win-win-Situation.

Unser Tipp: Damit Sie sich später in Ihrem Bad rundherum wohlfühlen können, ist die Auswahl der Boden- und Wandflächen ein sehr wichtiger Faktor. Schließlich legen Sie sich mit Ihrer Auswahl langfristig fest. Da die Auswahl an hochwertigen, modernen Fliesen und die Gestaltungsmöglichkeiten sehr groß sind, sollten Sie sich ausreichend Zeit für die Entscheidungsfindung nehmen.

MARKEN-QUALITÄT

DACHSTEINE

BMI BRAAS · CREATON (NATÜRLICH TONANGEBEND) · Dächer, die's drauf haben NELSKAMP

TROCKENBAU / INNENPUTZ

KNAUF

DÄMMUNG

ISOVER – So wird gedämmt

AUSSENDÄMMUNG UND PUTZ

alsecco – FASSADENKOMPETENZ

DACHKASTEN

mocopinus – LIVING. WOOD. IDEAS.

ROLLLÄDEN

Beck+Heun – BESTE WERTE FÜRS HAUS

FENSTER

KEBOTHERM

MAUERWERK

fdu · JUWÖ POROTON · Röben TONBAUSTOFFE · Wienerberger

ABDICHTUNG

remmers

INNENTÜREN

ringo · JHDOOR Doorline GmbH

FUSSBODENHEIZUNG

Roth

BETON

CEMEX · Holcim

UNSER KOMPETENZCENTRUM IM WESTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum im Carlswerk in Köln

Schanzenstraße 6–20
51063 Köln
Telefon +49 (0) 221-299174-650
E-Mail koeln@heinzvonheiden.de

VELUX

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND OSTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Isernhagen bei Hannover

Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon +49 (0) 511-7284-300
E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de

KompetenzCentrum Hennigsdorf bei Berlin

Veltener Straße 1
16761 Hennigsdorf
Telefon +49 (0) 3302-2072-700
E-Mail info@berlin.heinzvonheiden.de

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM SÜDEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Kuppenheim bei Baden-Baden

Fritz-Minhardt-Straße 2
76456 Kuppenheim
Telefon +49 (0) 7222-78788-0
E-Mail info@massiv-bau.de

KompetenzCentrum Hallbergmoos bei München

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos
Telefon +49 (0) 811-959495-550
E-Mail info@massiv-bau.de

FÜR SIE VOR ORT: UNSERE STADTBÜROS.

Unser Expertennetz garantiert Ihnen eine individuelle Beratung in Ihrer Nähe.

Heinz von Heiden **Musterhaus**

Heinz von Heiden **KOMPETENZCENTRUM**

Heinz von Heiden **Stadtbüro**

PLZ 1

15738 ZEUTHEN
Ostpromenade 42
03 37 62 - 81 831
01 70 - 52 13 578

16341 PANKETAL OT SCHWANEBECK
Dorfstraße 1
030 - 94 63 36 35
01 71 - 54 21 918

17509 KEMNITZ (B. GREIFSWALD)
Feldstraße 41
03 83 52 - 60 833
01 51 - 27 03 40 55

19057 SCHWERIN
Am Margaretenhof 26 (EKZ)
03 82 05 - 12 211
01 77 - 81 12 233

PLZ 2

21423 WINSEN (LUHE)
Rathausstraße 7
0 41 71 - 68 598
01 71 - 27 47 532

22880 WEDEL
Am Marktplatz 9
0 41 03 - 12 10 891
01 72 - 37 29 061

24837 SCHLESWIG
Plessenstraße 5
0 46 42 - 96 47 991
01 71 - 77 71 022

24939 FLENSBURG
Schiffbrücke 24
04 61 - 97 88 96 56
01 63 - 73 31 491

25335 ELMSHORN
Peterstraße 11
0 41 21 - 79 99 077
01 70 -95 66 873

27616 BEVERSTEDT
Schulstraße 1
0 47 47 - 64 14 464

29525 UELZEN
Gudesstraße 38
05 81 - 38 94 867
01 70 - 38 45 581

PLZ 3

35390 GIESSEN
Frankfurter Straße 17 A
06 41 - 25 00 870
01 63 - 63 46 400

36433 BAD SALZUNGEN
Steinweg 10
0 36 95 - 60 3380
01 71 - 79 65 021

PLZ 5

52249 ESCHWEILER
Jülicher Straße 182
01 72 - 21 06 295

52349 DÜREN
Kaiserplatz 26
0 24 21 - 95 24 24
01 60 - 80 94 657

52379 LANGERWEHE
Hauptstraße 86
0 24 23 - 40 86 20
01 70 - 89 09 985

53518 ADENAU
Markt 16
0 26 71 - 23 41 405
01 70 - 46 31 819

PLZ 6

66450 BEXBACH
Rathausstraße 93
0 68 26 - 93 84 10
0 15 77 - 39 91 821

66806 ENSDORF
Provinzialstraße 143
0 68 31 - 40 05 950
01 51 - 15 57 87 74

69121 HEIDELBERG
Rottmannstraße 48
0 62 21 - 72 86 390
01 73 - 82 00 520

PLZ 7

71155 ALTDORF
Hildrizhauser Straße 2
0 70 31 - 60 36 53
01 70 - 93 78 057

73035 GÖPPINGEN
Lerchenberger Straße 11
0 71 61 - 96 50 429
01 51 - 21 97 86 93

74523 SCHWÄBISCH HALL
Gelbinger Gasse 78
07 91 - 49 38 646
01 62 - 91 93 368

75015 BRETTEN
Hermann-Beuttenmüller-Str. 14
0 72 52 - 58 03 875
01 72 - 14 96 107

77731 WILLSTÄTT
Schwanenbühn 8
0 78 52 - 93 39 911

78166 DONAUESCHINGEN
Wasserstraße 23
07 71 - 17 35 34 05
01 76 - 44 71 79 49

78594 GUNNINGEN
Durchhauserstraße 2-1
0 74 24 - 86 76 711
01 52 - 28 98 23 36

PLZ 8

81925 MÜNCHEN
Cosimastraße 123
089 - 85 63 12 16
01 72 - 85 19 872

96332 PRESSIG OT ROTHENKIRCHEN
Badstraße 50
0 92 65- 80 79 516
01 60 - 96 45 22 38

PLZ 9

97980 BAD MERGENTHEIM
Gänsmarkt 10
0 79 31 - 94 90 06
01 62 - 91 93 368

PLZ 0

01159 DRESDEN
Clara-Viebig-Straße 12
03 51 - 48 42 19 71
01 72 - 37 27 595

04509 DELITZSCH OT SCHENKENBERG
Kertitzer Straße 54
03 42 02 - 36 127
01 77 - 70 12 184

06886 LUTHERSTADT WITTENBERG
Am Alten Bahnhof 1 A
0 34 91 - 50 55 94
01 72 - 34 14 430

UNSERE MUSTERHÄUSER. BESUCHEN SIE UNS.

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL) · Justus-Liebig-Straße 24 · 05 61 – 51 90 709

14558 NUTHETAL OT BERGHOLZ-REHBRÜCKE · Arthur-Scheunert-Allee 66
03 32 00 – 81 560

Hier finden Sie alle unsere Musterhäuser im Internet.

18195 TESSIN OT VILZ · Gnoiener Chaussee 9 A+B · 08 00 – 76 23 110 · 01 77 – 81 12 233

PLZ 1

12527 BERLIN OT KÖPENICK
Adlergestell 381
030 – 62 64 04 98
01 72 – 97 43 197

14558 NUTHETAL
OT BERGHOLZ-REHBRÜCKE
siehe Foto „Potsdam“

14612 FALKENSEE
Spandauer Straße 194
0 33 22 – 24 27 77
01 72 – 91 27 044

15344 STRAUSBERG
Ernst-Thälmann-Straße
0 33 41 – 49 97 97
01 62 – 70 84 118

16356 AHRENSFELDE OT EICHE
Am Luch 1
030 – 99 49 97 11
01 72 – 39 57 886

16515 ORANIENBURG
Saarlandstraße 65
0 33 01 – 20 42 620
01 76 – 21 63 28 97

18195 TESSIN OT VILZ
siehe Foto

PLZ 2

21509 GLINDE
Buernstraat 3
040 – 60 41 000
01 77 – 888 47 48

21149 HAMBURG
An den Wiesen 34
01 72 – 84 87 511

21335 LÜNEBURG
siehe Foto

22179 HAMBURG
Reembusch 42 A
040 – 59 35 23 725
01 76 – 20 40 93 41

24214 KIEL-BLICKSTEDT
Bundesstraße 36
01 71 – 26 14 714

25335 ELMSHORN
siehe Foto

25761 BÜSUM
Neuenkoog 1
01 72 – 40 16 150

PLZ 3

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL)
siehe Foto

39365 WEFENSLEBEN
Thie 8 C
03 94 00 – 30 15
01 72 – 39 60 897

PLZ 4

41564 KAARST
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
01 72 – 210 62 95

41844 WEGBERG
Dülkener Straße 56
01 72 – 210 62 95

49744 GEESTE
Wollgrasweg 1
0 59 37 – 98 14 70
01 73 – 29 44 471

PLZ 5

54329 KONZ
Könener Straße 100
0 65 01 – 80 97 838
01 52 – 34 20 76 55

58762 ALTENA
OT NETTENSCHEID
Holunderweg 10
0 23 52 – 33 78 975
01 70 – 23 62 143

59174 KAMEN
Kamen Karree 6 C
0 23 07 – 96 19 74
01 70 – 98 77 990

59192 BERGKAMEN
Am Schlagbaum 23 A
0 23 07 – 26 08 10
01 72 -23 15 299

PLZ 6

61138 NIEDERDORFELDEN
Hanauer Straße 10
0 61 01 – 59 59 995
01 72 – 65 00 521

63863 ESCHAU
Elsavastraße 25
0 93 74 – 900 50

PLZ 7

79341 KENZINGEN
Franzosenstraße 3 B
0 76 44 – 92 39 494
01 71 – 97 08 771

PLZ 8

85055 INGOLSTADT
OT ETTING
Pfarrer-Zankl-Straße 2
08 41 – 95 35 35 30
01 73 – 36 21 989

86156 AUGSBURG
Jane-Addams-Straße 51
01 72 – 60 33 352

PLZ 9

95502 HIMMELKRON
Sankt-Gallus-Straße 5
0 95 44 – 98 35 60
01 78 – 54 91 226

97526 SENNFELD
Reichsdorfstraße 21
0 97 21 – 60 81 60
01 73 – 67 83 120

PLZ 0

04158 LEIPZIG
OT GROSSWIEDERITZSCH
Außenring 15 A
03 41 – 52 11 676
01 73 – 57 06 448

04460 KITZEN OT PEGAU
Asternweg 3 A und B
03 42 03 – 32 078
01 70 – 73 10 860

RAUM FÜR IDEEN

Das ist Dein Haus.

IMPRESSUM

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER
Das ist Dein Haus.

Herausgeber:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Tel.: 0511 / 7284-0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de
Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:
Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:
Amtsgericht Hannover, HRB 205505
USt-IdNr.: 16/202/40553

Verantwortlich für den Inhalt:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderausstattungswünsche unserer Kunden. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

Redaktion und Gestaltung:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
vIwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:
Juni 2020

IHR TRAUMHAUS. UNSERE MISSION.

Wir machen Bauinteressenten zu Bauhelden.

49.000 Häuser auf Vertrauen gebaut
Heinz von Heiden

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER
Das ist Dein Haus.

www.heinzvonheiden.de | Info: 0800 10 10 001*
*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.